



某连锁品牌面包店-2个位置商圈数据报告

2022年2月

(重庆) 万象里店

居住人口	45059人
工作人口	76929人
日均客流	227242人/天
100米客流	2990人/天
商圈平均房价	15247元/平方米

医院	16家
学校	8所
超市便利店	46家
公交站	5个
地铁站	1个
竞争品牌	3家

项目名称	数量
华富苑	48
巴渝大厦	132
杨家坪电力大厦	189
华润置地悦府(建设中)	229
建业大厦	451
弘杨万善雅居	623
保利花半里蔷薇园	937
金荷花园	1303
鑫辉楼	1328
华润二十四城3期	1904
艾佳沁园	1959
劳动二村	2018
华润二十四城2期	13214

学校名称	人数
建锋幼儿园	117
谢家湾幼儿园	215
吉的堡	302
金德凯顿幼儿园	394
九龙坡区第二实验小学	1117
重庆谢家湾小学	1654

The image contains two donut charts. The left chart shows the age distribution of the Chinese middle class, with segments for 18岁以下 (0.0%), 19-24岁 (10.1%), 25-34岁 (30%), 35-44岁 (32.0%), 45-54岁 (16.6%), and 55岁以上 (10.6%). The right chart shows the income distribution, with segments for 超级富豪 (0.0%), 富豪 (20.3%), 工薪一族 (21.2%), and 中产 (58.5%).

Age Group	Percentage
18岁以下	0.0%
19-24岁	10.1%
25-34岁	30%
35-44岁	32.0%
45-54岁	16.6%
55岁以上	10.6%

Income Group	Percentage
超级富豪	0.0%
富豪	20.3%
工薪一族	21.2%
中产	58.5%

重庆农村商业银行

中国工商银行
瑞幸咖啡
中国移动
茶百道
绝味鸭脖
万达广场
万象城
龙湖天街
新世纪百货
屈臣氏
莱得快
好利来
麻爪爪

一点点
百果园
链家地产
华莱士
星巴克咖啡
RELX
和致堂
鲜芋仙
优客家便利店
桐君阁药膳
丁翠莲
鲜丰水果

卡萨帝

The left donut chart displays the age distribution of respondents. The data is as follows:

Age Group	Percentage
18岁以下	0.0%
19-24岁	10.6%
25-34岁	20.0%
35-44岁	33.6%
45-54岁	16.7%
55岁以上	13.0%

The right donut chart displays the income distribution of respondents. The data is as follows:

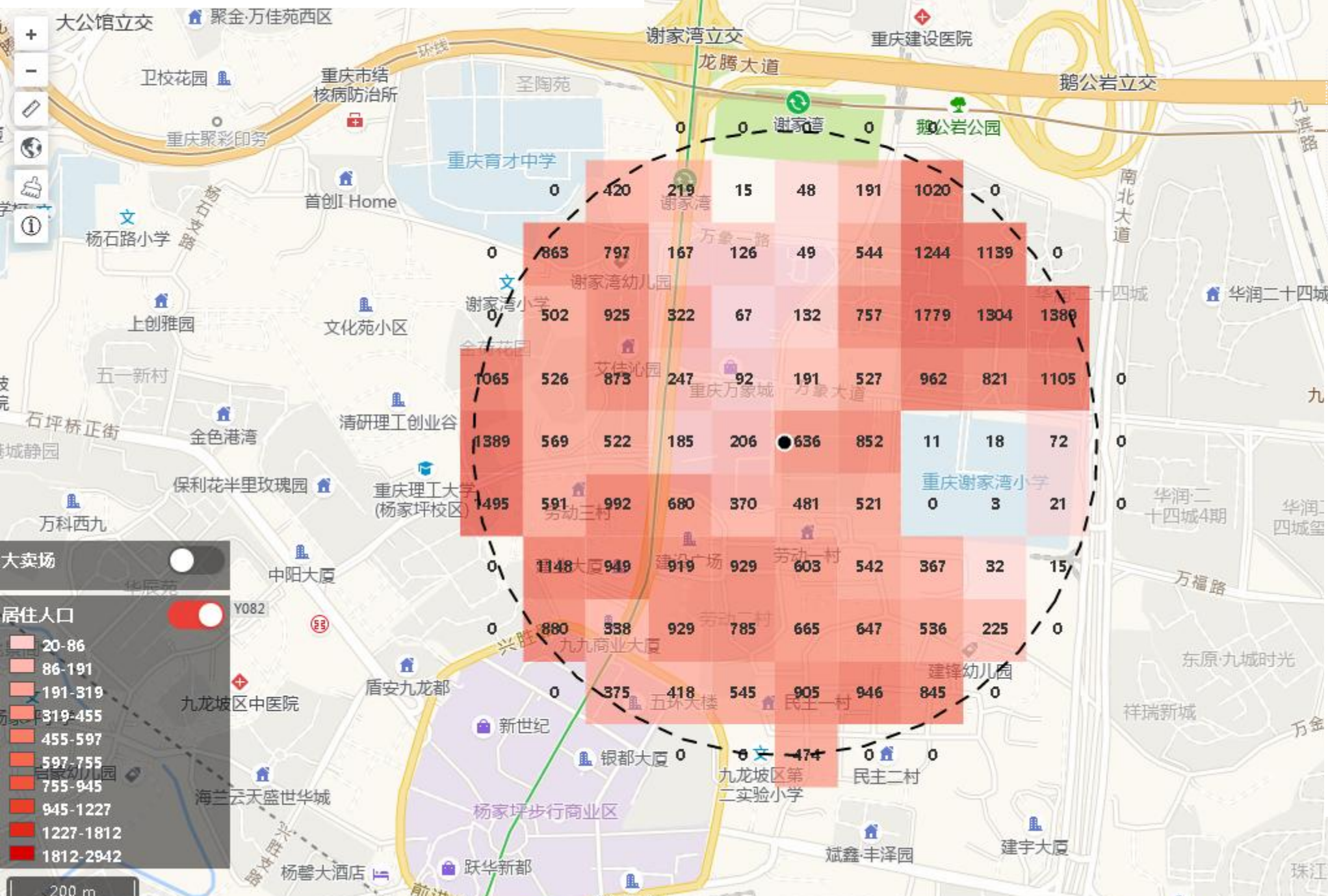
Income Level	Percentage
超级富豪	0.0%
富豪	17.2%
中产	36.1%
工薪一族	46.7%

[illegible]

(重庆)万象里店-100米网格居住人口

统计结果

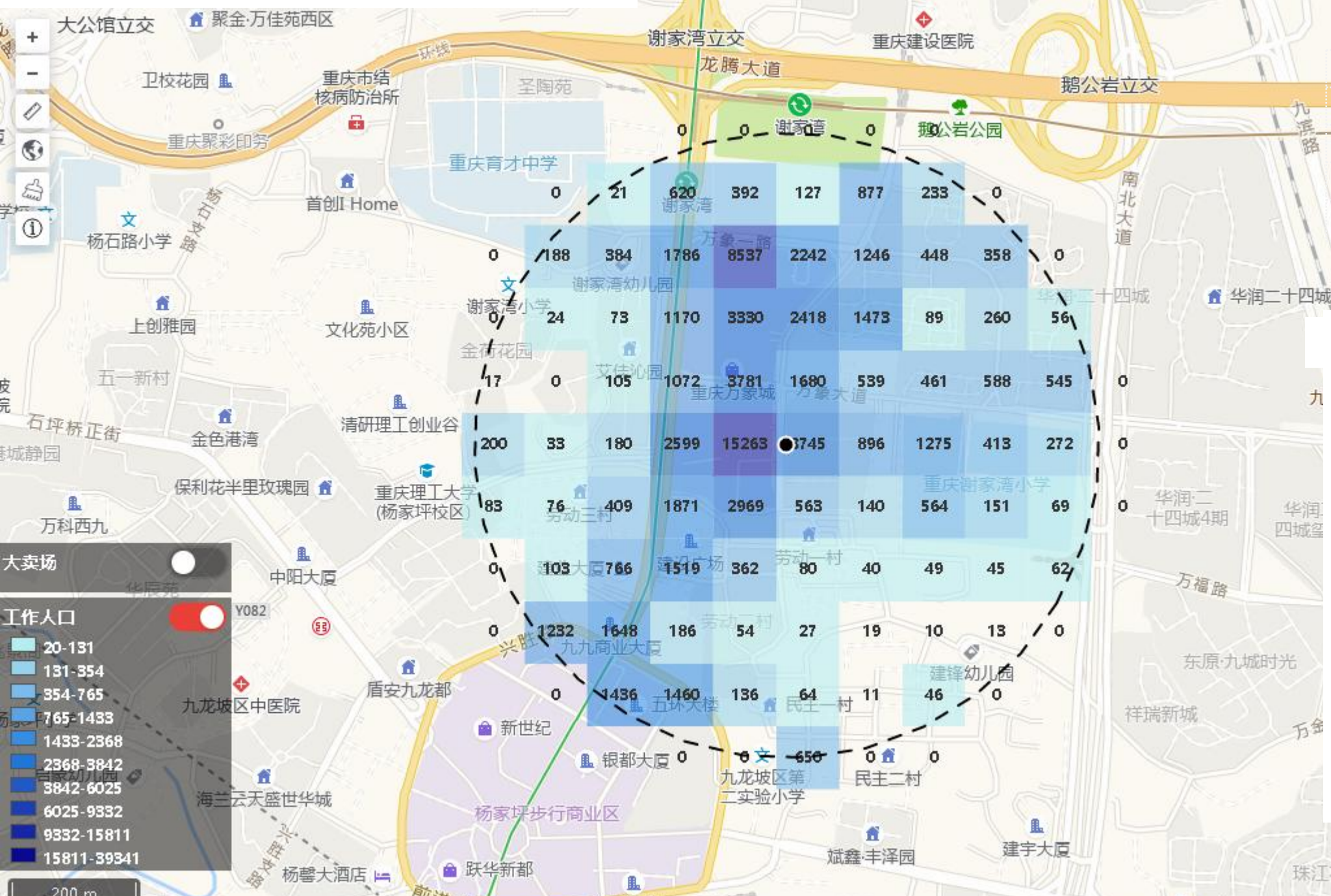
居住人口	45059人
工作人口	76929人
日均客流	227242人/天
100米客流	2990人/天



数据来源：高德定位服务

- 1.居住/工作人口，基于累计半年的定位数据进行判断分析；
- 2.居住人口：夜晚时间所在的场所为小区等居住场所的分析为居住人口。

(重庆)万象里店-100米网格工作人口



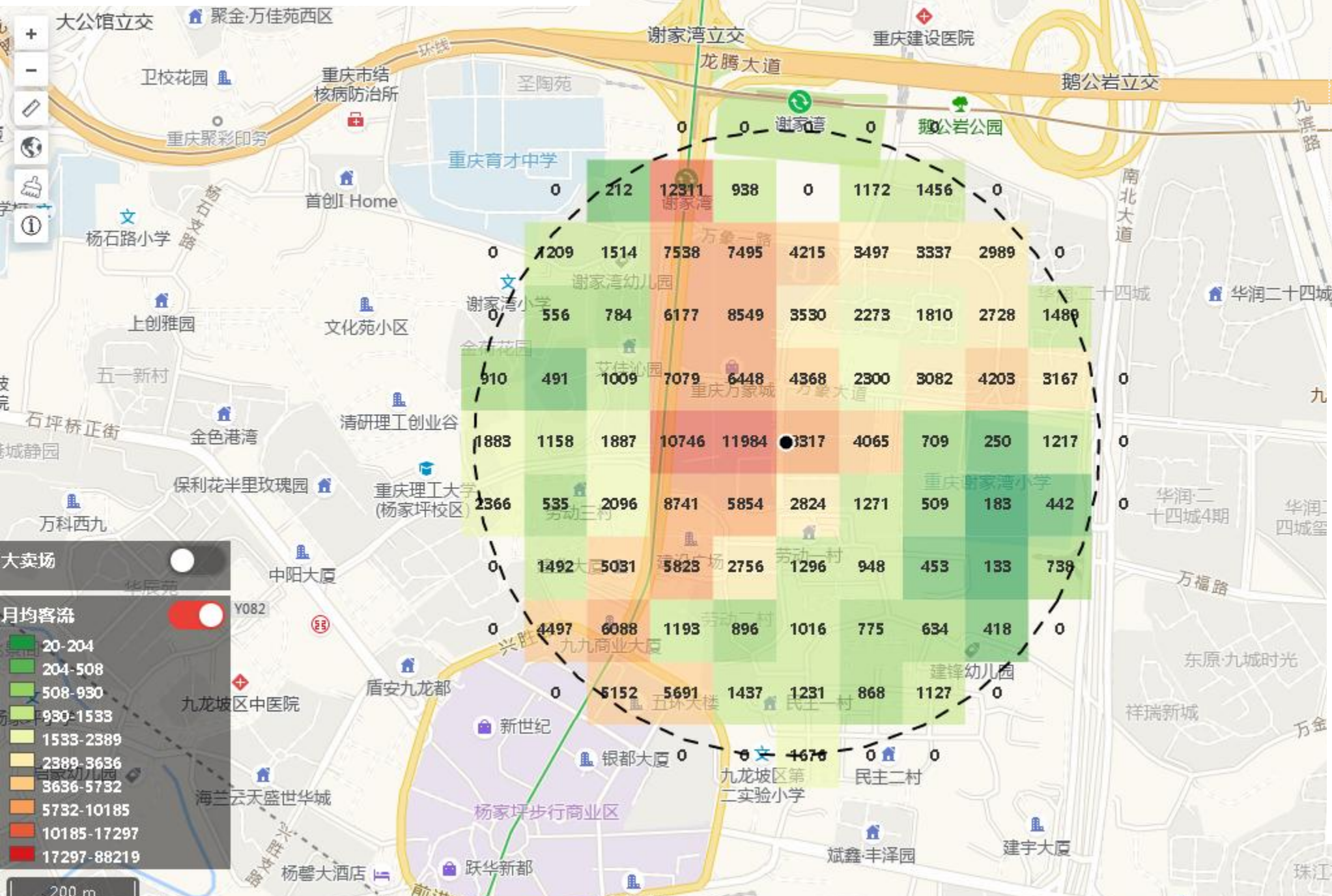
统计结果	
居住人口	45059人
工作人口	76929人
日均客流	227242人/天
100米客流	2990人/天

数据来源：高德定位服务

1.居住/工作人口，基于累计半年的定位数据进行判断分析；

2.工作人口：工作时间所在的场所为写字楼等办公场所、连接的为企业WiFi等特征分析为工作人口。

(重庆) 万象里店-100米网格客流

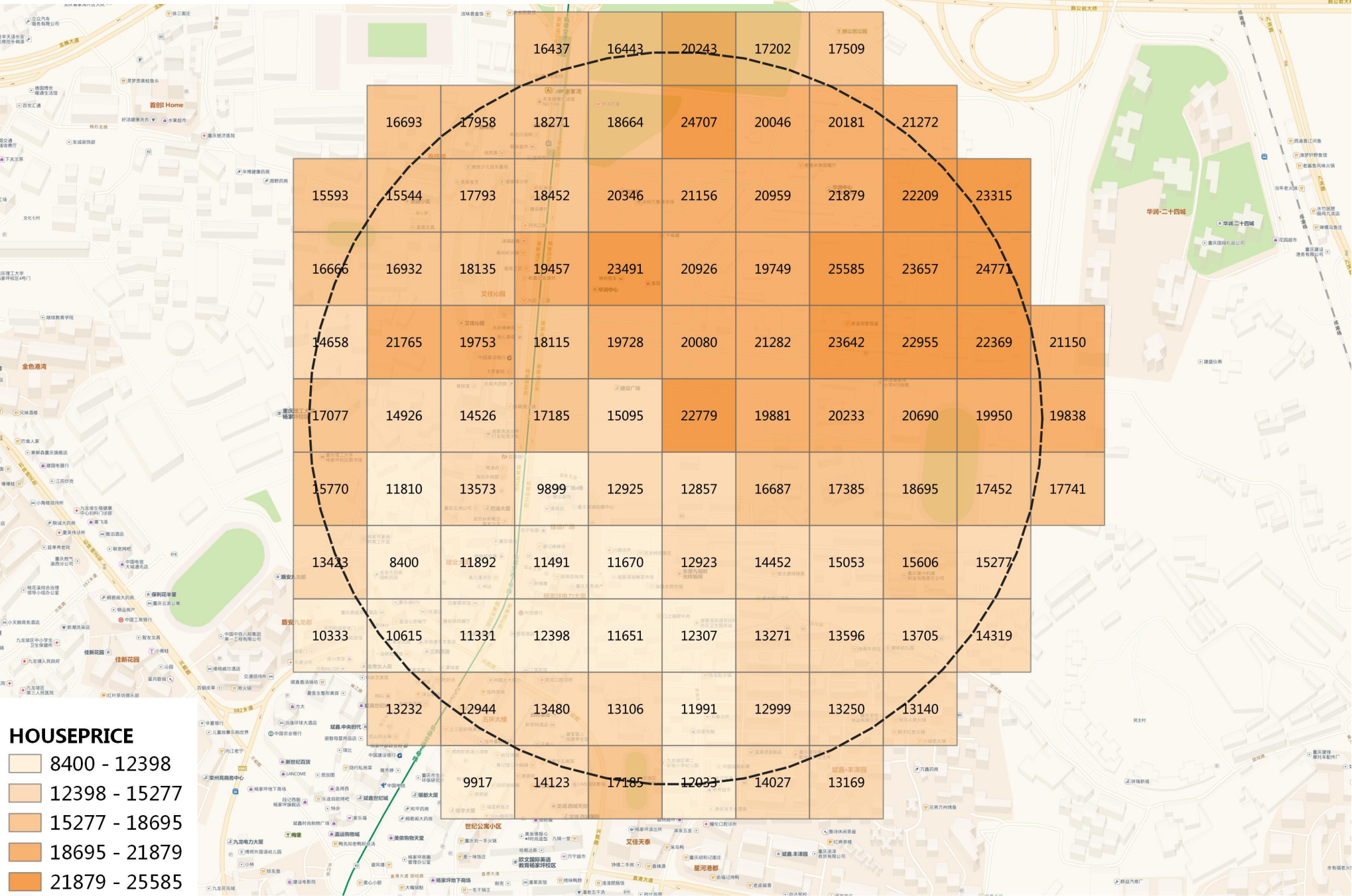


统计结果	
居住人口	45059人
工作人口	76929人
日均客流	227242人/天
100米客流	2990人/天

数据来源：高德定位服务

- 1.客流量：限定某个时刻，某个区域内所出现的所有人的合计，不仅是到访的人，还包括在此刻此区域停留的居住/工作人口；
- 2.客流量可以统计某月度按逐小时级、天级；
- 3.客流量数据统计，会在100M*100M网格内去重；
- 4.指数：也可以理解成具体的人数；因为覆盖不了不使用智能设备的小孩和部分老人，所以采用指数的说法，相对严谨。

(重庆) 万象里店-100米网格房价



居住人口	45059人
工作人口	76929人
日均客流	227242人/天
100米客流	2990人/天
商圈平均房价	15247元/平方米

数据来源：房产中介网站

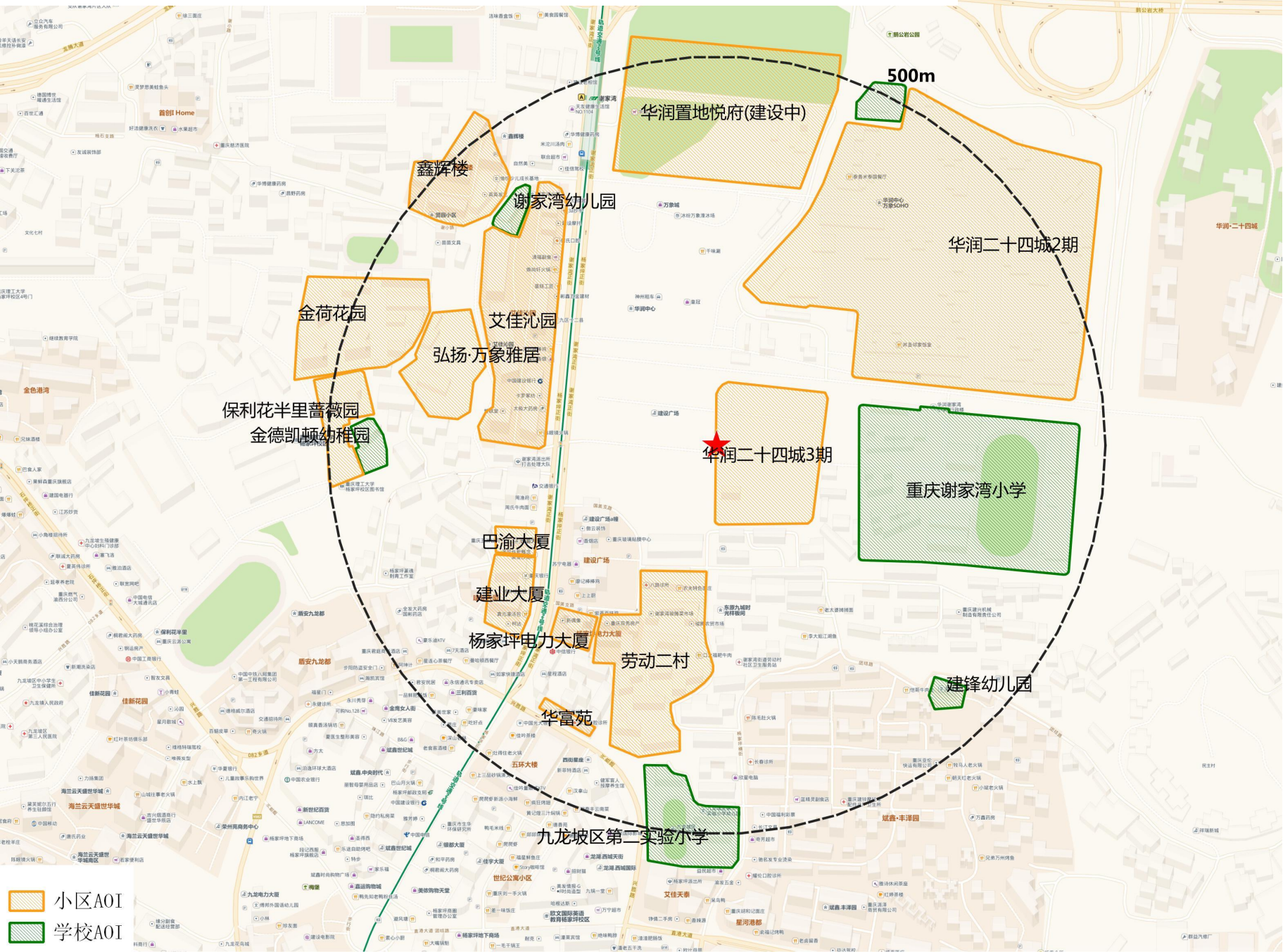
统计结果



医院	16家
学校	8所
超市便利店	46家
公交站	5个
地铁站	1个

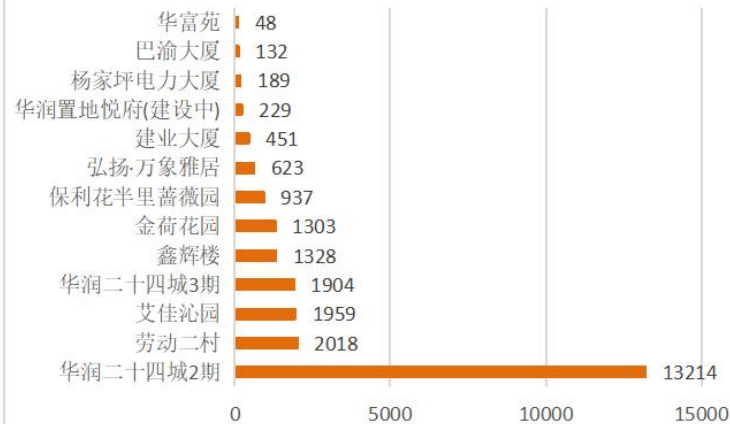
注明：超市便利店中的LKEXI来可喜便利店(万象里店)尚未营业

(重庆)万象里店-学校AOI、小区AOI

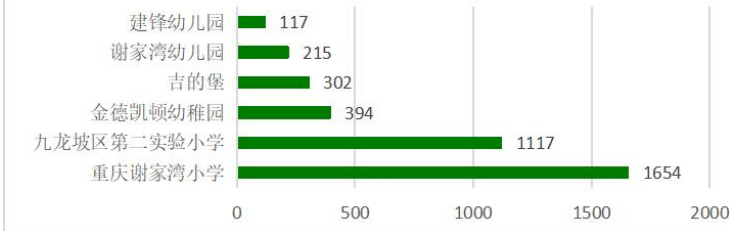


统计结果

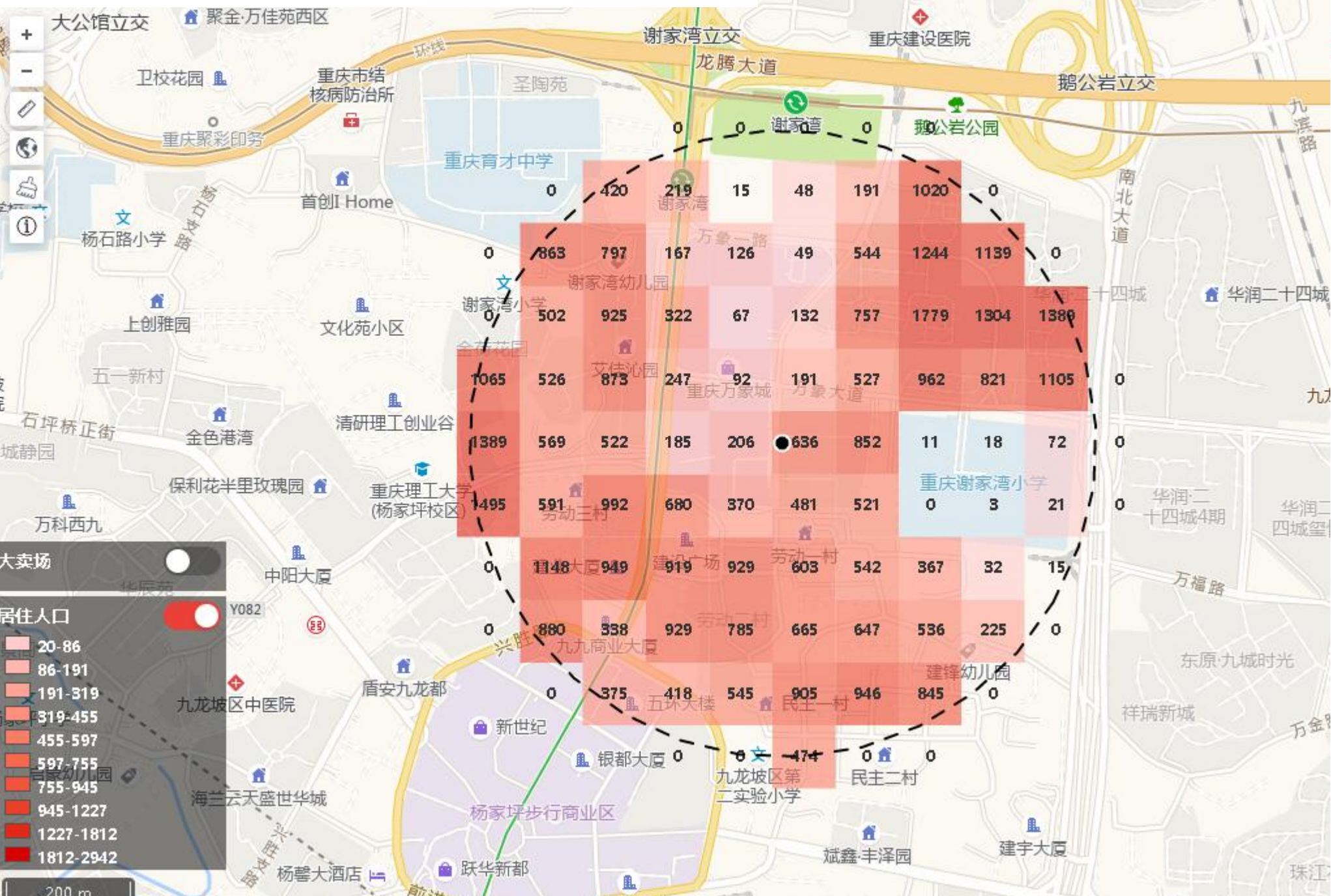
小区-居住人口



学校-客流

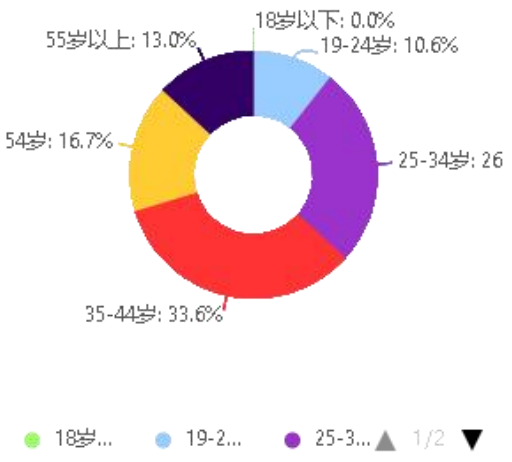


(重庆)万象里店-居住人口画像-年龄、阶层

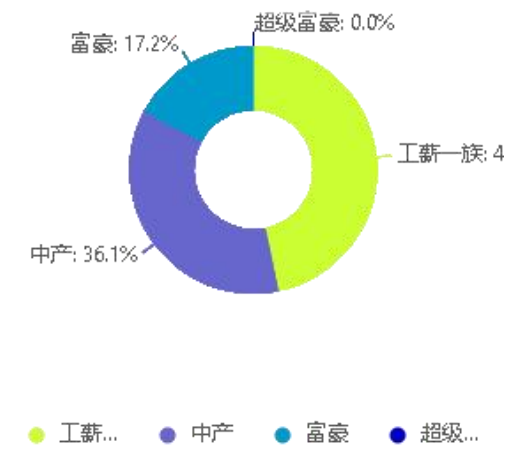


统计结果

居住人口画像 年龄



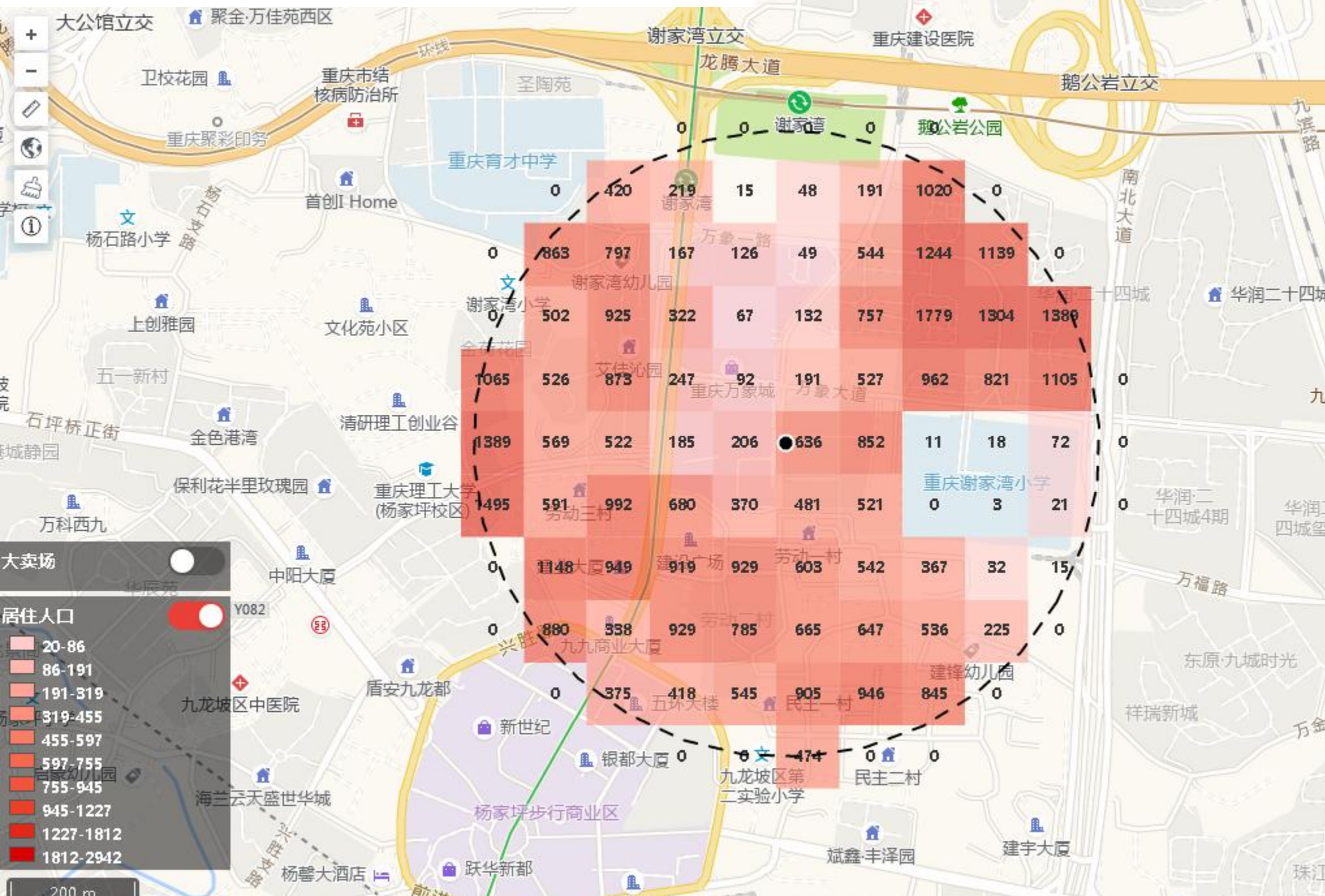
居住人口画像 阶层



统计结果



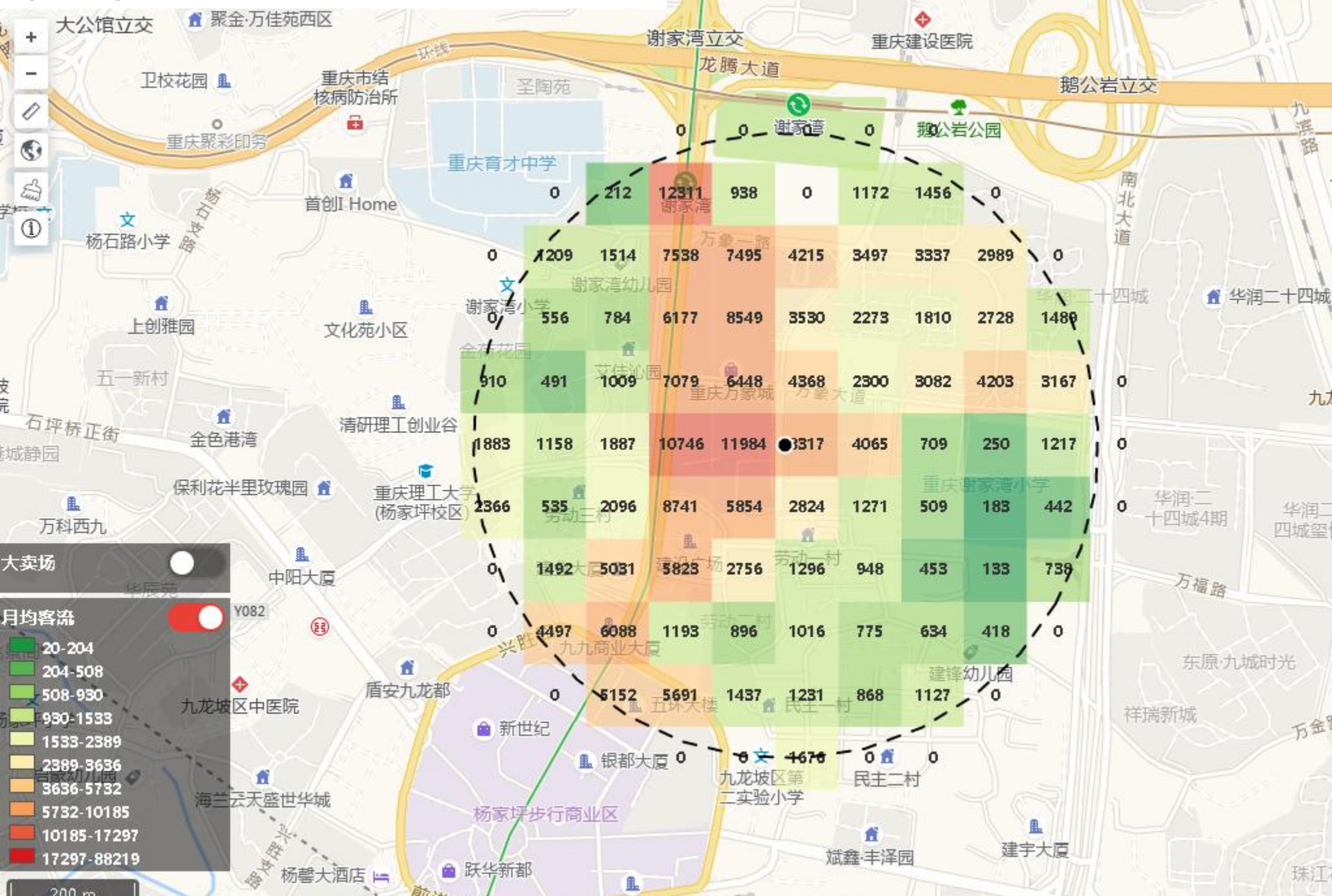
(重庆)万象里店-居住人口画像-餐饮类型偏好



统计结果

餐饮类型偏好	val
中餐厅-火锅店	12870
快餐店-快餐店	12198
休闲餐饮场所-冷饮店	9065
中餐厅-特色/地方风味餐厅	8225
中餐厅-四川菜(川菜)	7867
休闲餐饮场所-糕饼店	7732
休闲餐饮场所-咖啡厅	6508
中餐厅-综合酒楼	5405
中餐厅-海鲜酒楼	3963
休闲餐饮场所-甜品店	2975
外国餐厅-西餐厅(综合风味)	2692
外国餐厅-日本料理	2649
外国餐厅-韩国料理	2115
中餐厅-清真菜馆	1895
中餐厅-广东菜(粤菜)	1123
外国餐厅-泰国/越南菜品餐厅	902
中餐厅-云贵菜	873
中餐厅-湖南菜(湘菜)	659
中餐厅-北京菜	613
外国餐厅-牛扒店(扒房)	605
中餐厅-西北菜	598
中餐厅-东北菜	519
外国餐厅-法式菜品餐厅	485
外国餐厅-意式菜品餐厅	403
中餐厅-潮州菜	282
中餐厅-台湾菜	183
中餐厅-中式素菜馆	167
中餐厅-浙江菜	125
外国餐厅-墨西哥菜	62
中餐厅-江苏菜	60
中餐厅-安徽菜(徽菜)	44
中餐厅-山东菜(鲁菜)	40
中餐厅-湖北菜(鄂菜)	38
外国餐厅-印度风味	31
中餐厅-上海菜	31
中餐厅-福建菜	30
外国餐厅-美式风味	28
外国餐厅-俄国菜	14
外国餐厅-德国菜	9
中餐厅-老字号	6
外国餐厅-巴西菜	0
外国餐厅-英国式菜品餐厅	0

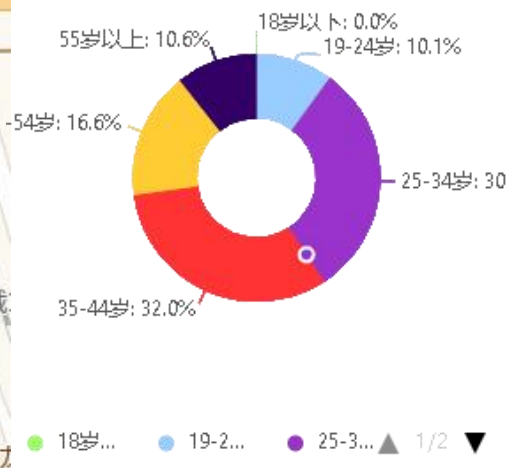
(重庆)万象里店-客流画像-年龄、阶层



统计结果

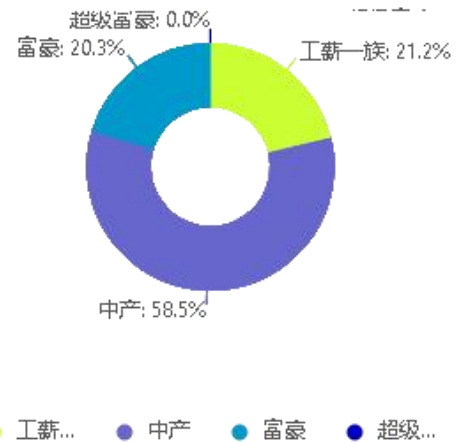
日均客流画像

年龄



日均客流画像

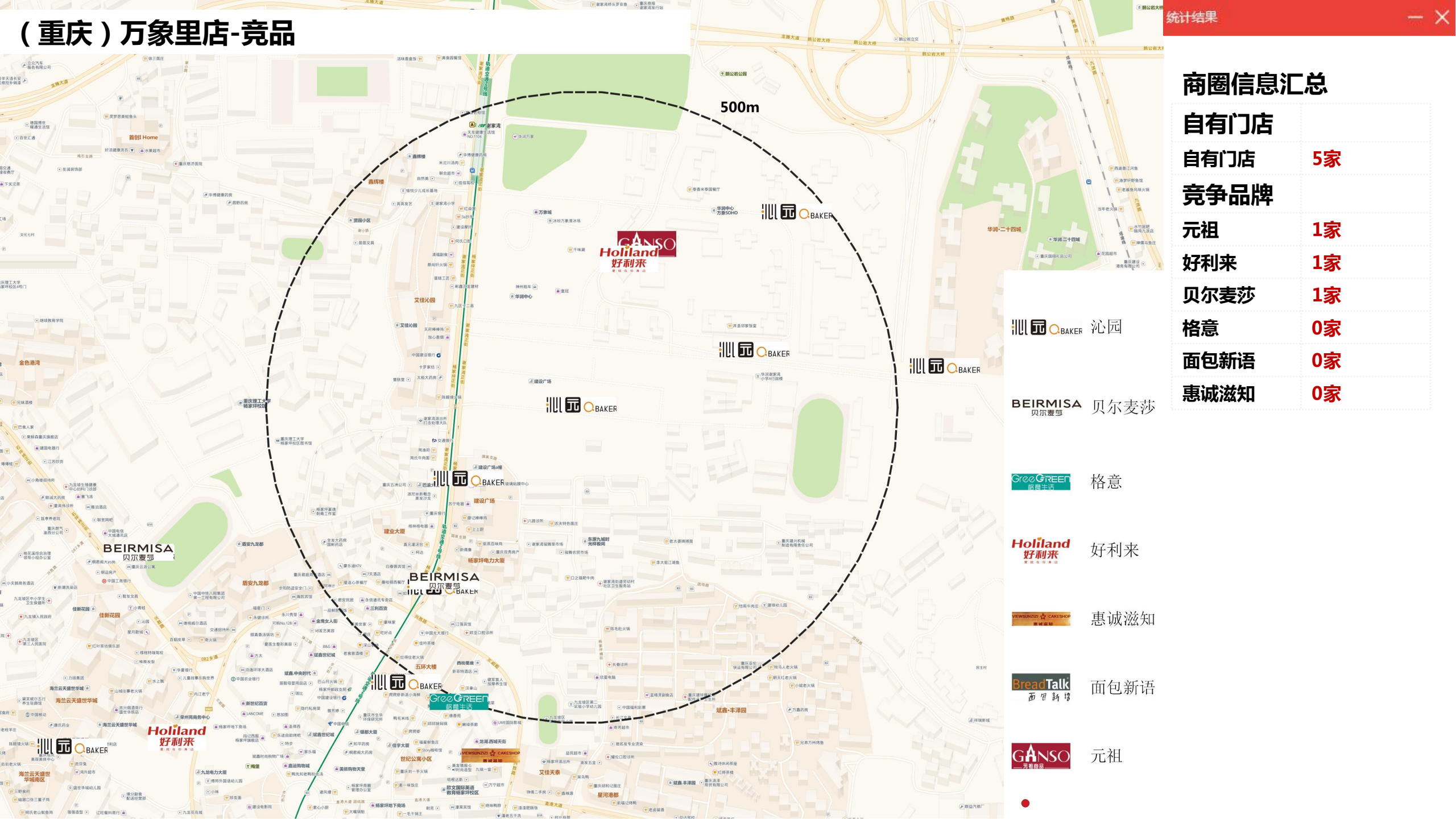
阶层



统计结果



(重庆) 万象里店-竞品



统计结果

商圈信息汇总

自有门店

自有门店 5家

竞争品牌

元祖 1家

好利来 1家

贝尔麦莎 1家

格意 0家

面包新语 0家

惠诚滋知 0家

沁园

贝尔麦莎

格意

好利来

惠诚滋知

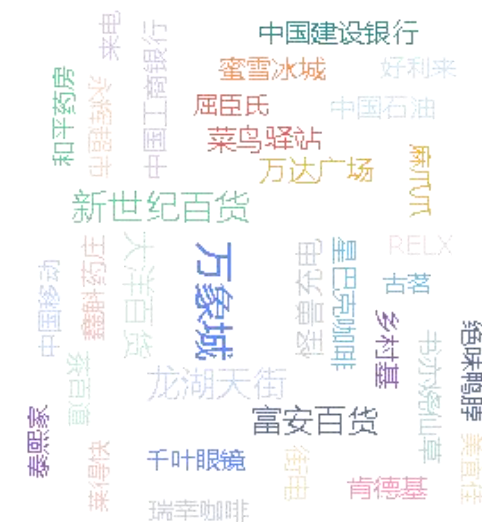
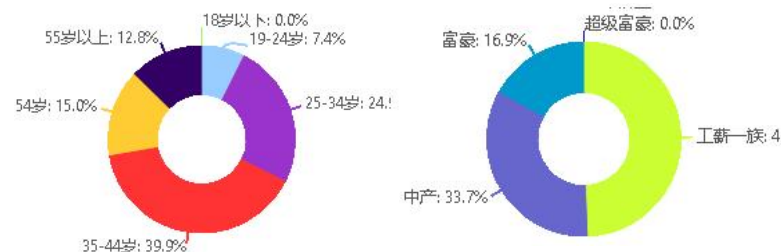
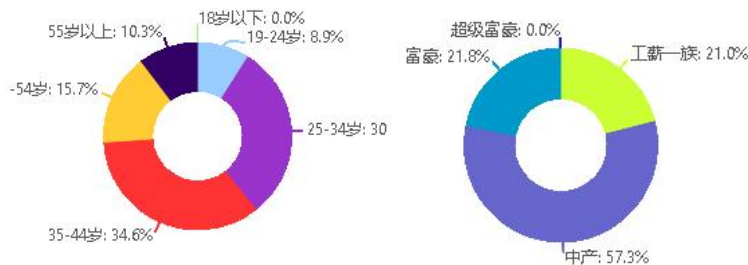
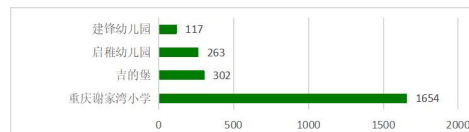
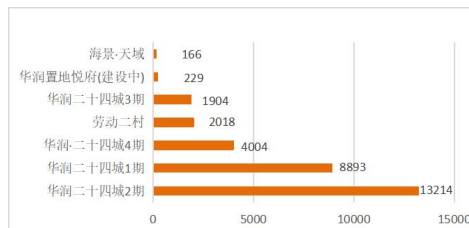
面包新语

元祖

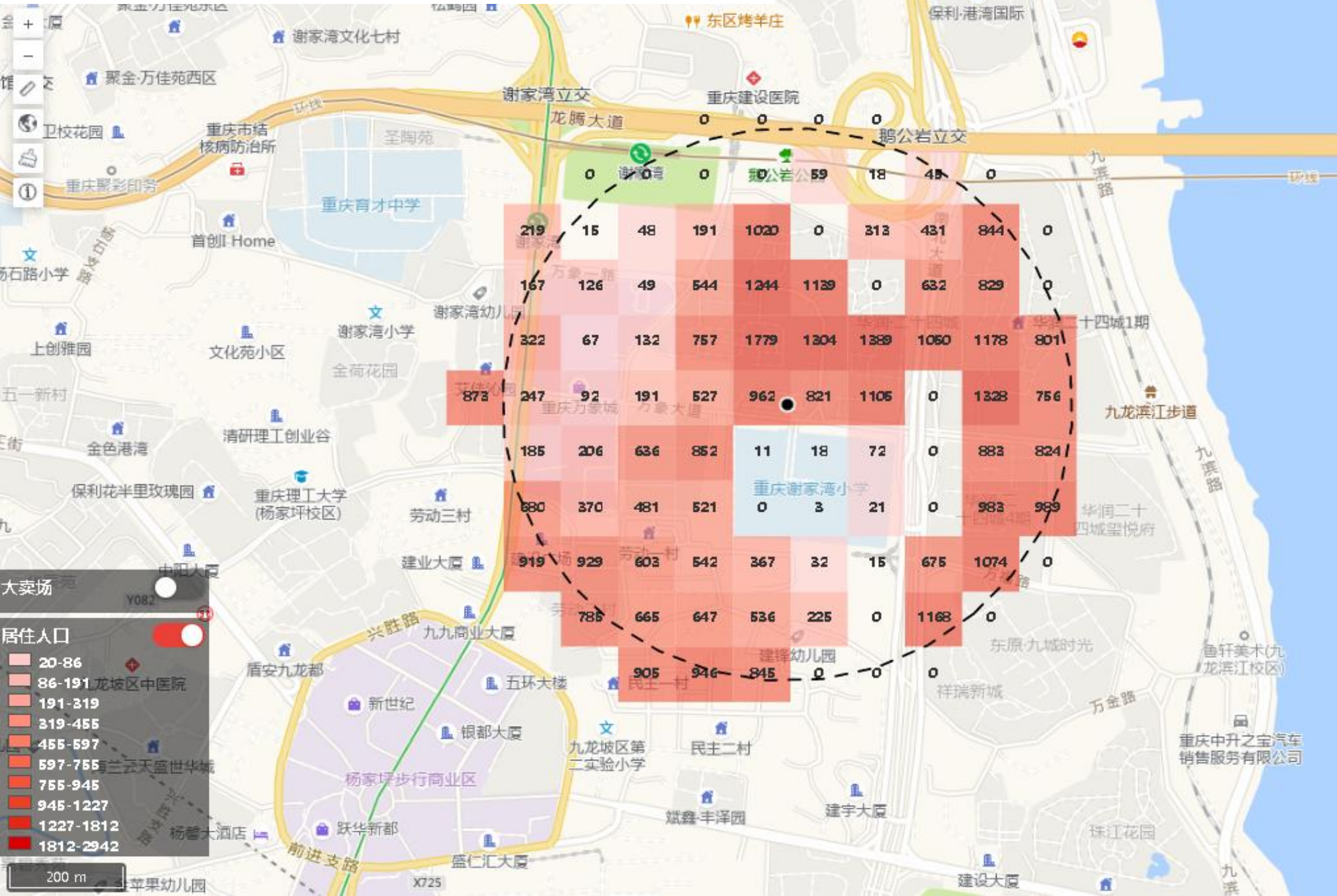
（重庆）华润谢家湾小学店

居住人口	43227人
工作人口	69713人
日均客流	206163人/天
100米客流	2774人/天
商圈平均房价	17350元/平方米

医院	13家
学校	10所
超市便利店	34家
公交站	7个
地铁站	0个
竞争品牌	2家



(重庆) 华润谢家湾小学店-100米网格居住人口

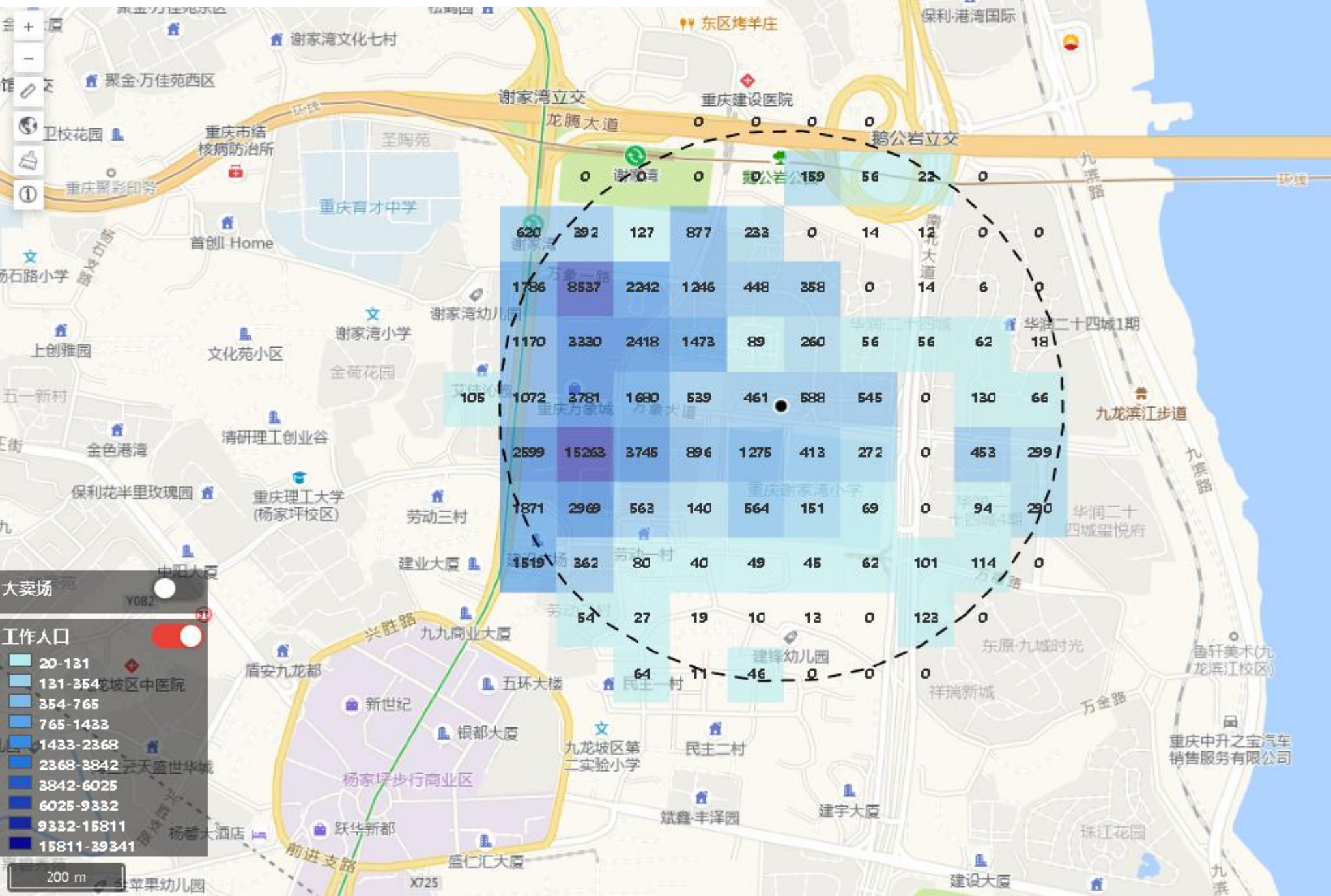


统计结果	
居住人口	43227人
工作人口	69713人
日均客流	206163人/天
100米客流	2774人/天

数据来源：高德定位服务

- 1.居住/工作人口，基于累计半年的定位数据进行判断分析；
- 2.居住人口：夜晚时间所在的场所为小区等居住场所的分析为居住人口。

(重庆) 华润谢家湾小学店-100米网格工作人口

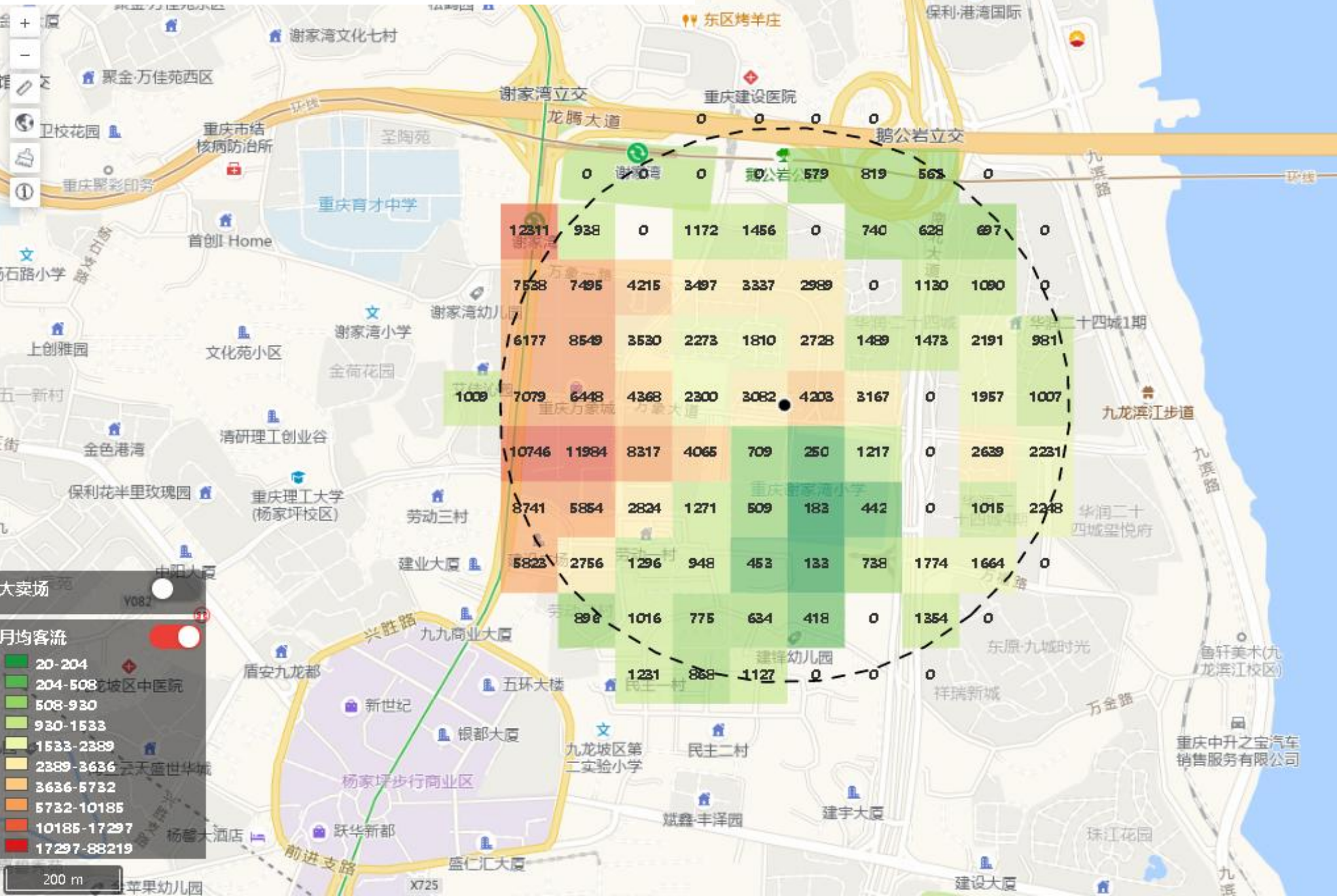


统计结果	
居住人口	43227人
工作人口	69713人
日均客流	206163人/天
100米客流	2774人/天

数据来源：高德定位服务

- 1.居住/工作人口，基于累计半年的定位数据进行判断分析；
- 2.工作人口：工作时间所在的场所为写字楼等办公场所、连接的为企业WiFi等特征分析为工作人口。

(重庆) 华润谢家湾小学店-100米网格客流

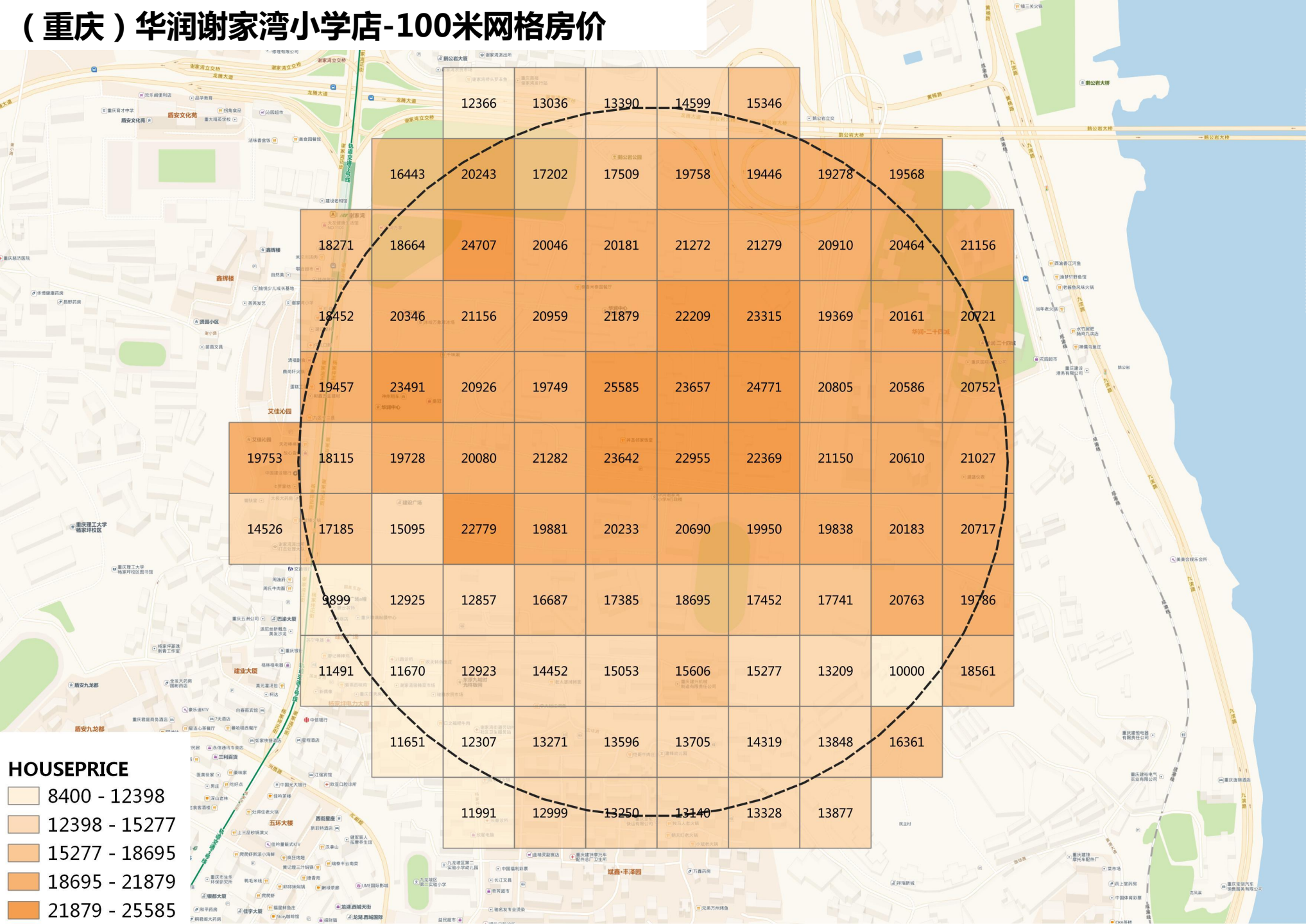


统计结果	
居住人口	43227人
工作人口	69713人
日均客流	206163人/天
100米客流	2774人/天

数据来源：高德定位服务

- 1.客流量：限定某个时刻，某个区域内所出现的所有人的合计，不仅是到访的人，还包括在此刻此区域停留的居住/工作人口；
- 2.客流量可以统计某月度按逐小时级、天级；
- 3.客流量数据统计，会在100M*100M网格内去重；
- 4.指数：也可以理解成具体的人数；因为覆盖不了不使用智能设备的小孩和部分老人，所以采用指数的说法，相对严谨。

(重庆) 华润谢家湾小学店-100米网格房价



统计结果

居住人口	43227人
工作人口	69713人
日均客流	206163人/天
100米客流	2774人/天
商圈平均房价	17350元/平方米

数据来源：房产中介网站

- HOUSEPRICE
- 8400 - 12398
 - 12398 - 15277
 - 15277 - 18695
 - 18695 - 21879
 - 21879 - 25585

(重庆) 华润谢家湾小学店-医院、学校、交通、便利店超市

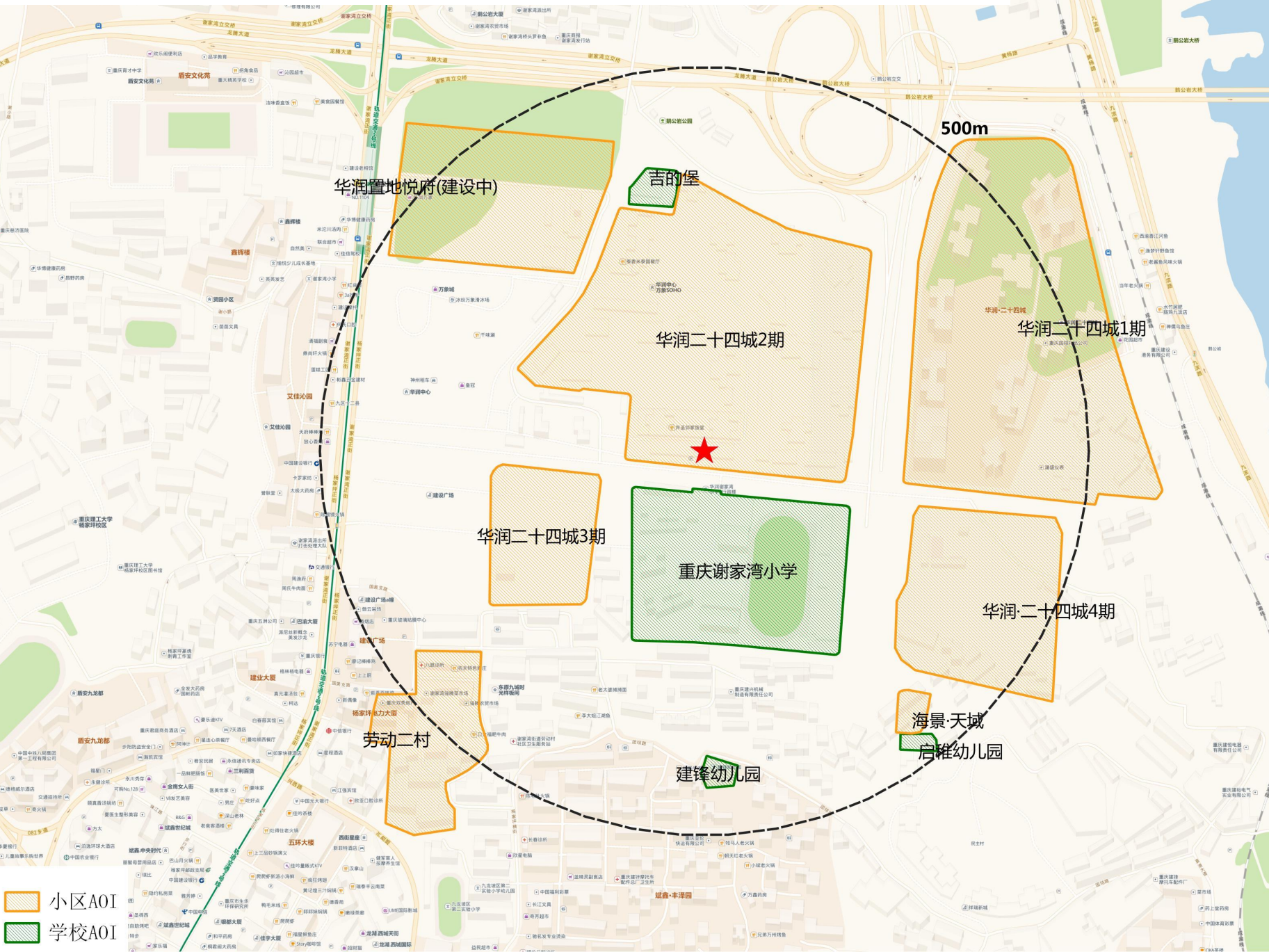
商圈信息汇总

医院	13家
学校	10所
超市便利店	34家
公交站	7个
地铁站	0个

注明：超市便利店中的左邻右舍便利店暂停营业、好购便利店尚未营业、LKEXI来可喜便利店(万象里店)尚未营业



(重庆) 华润谢家湾小学店-学校AOI、小区AOI

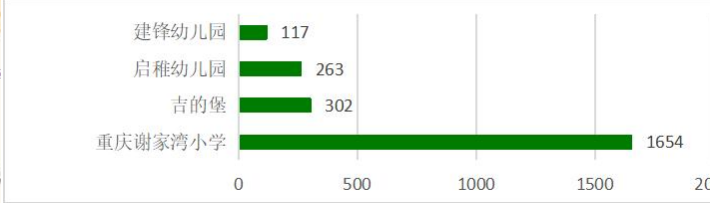


统计结果

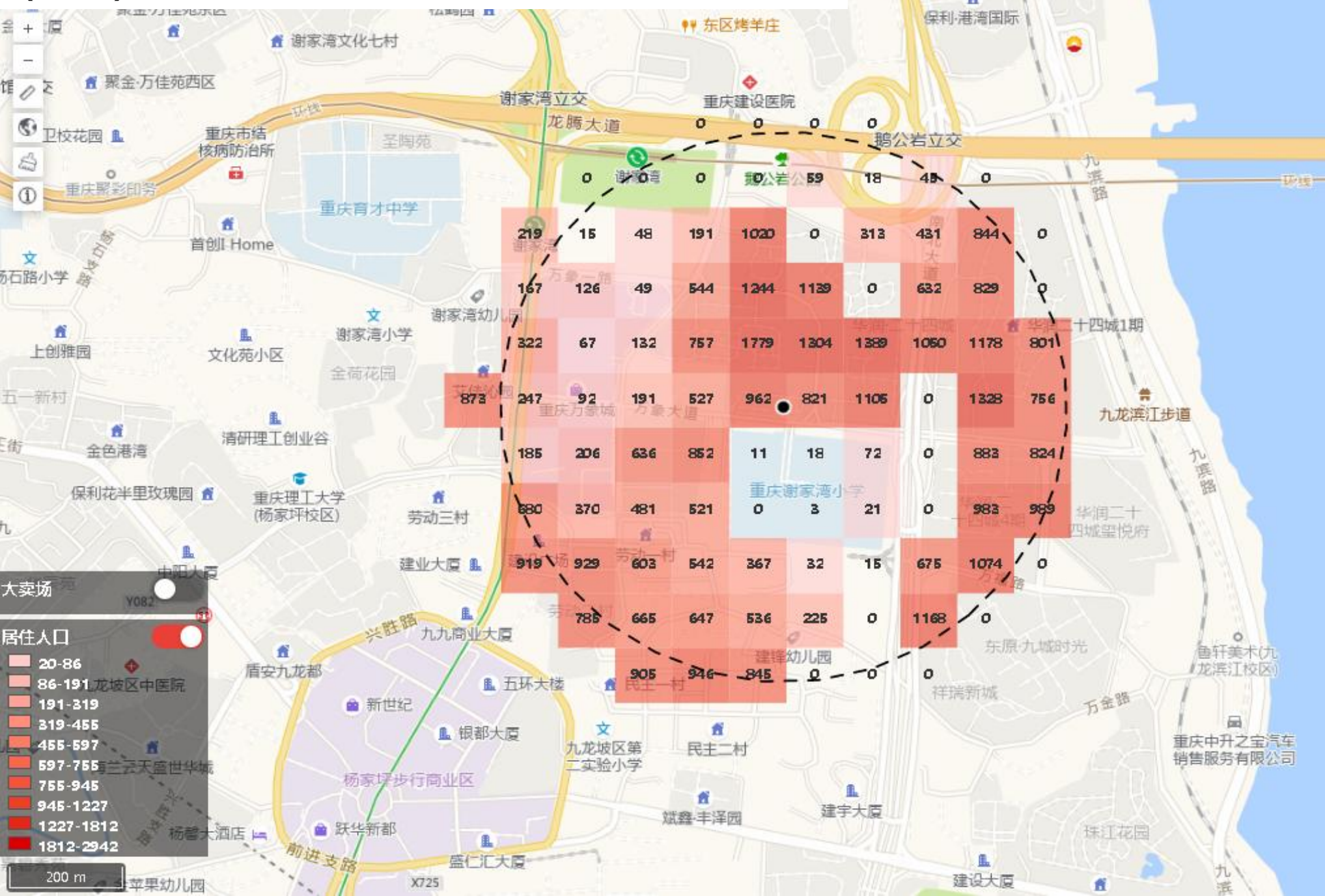
小区-居住人口



学校-客流

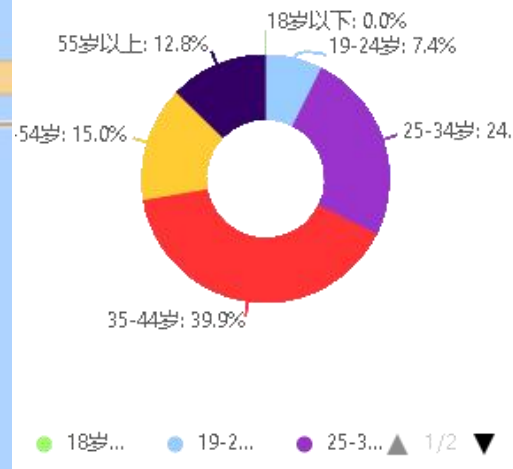


(重庆) 华润谢家湾小学店-居住人口画像-年龄、阶层

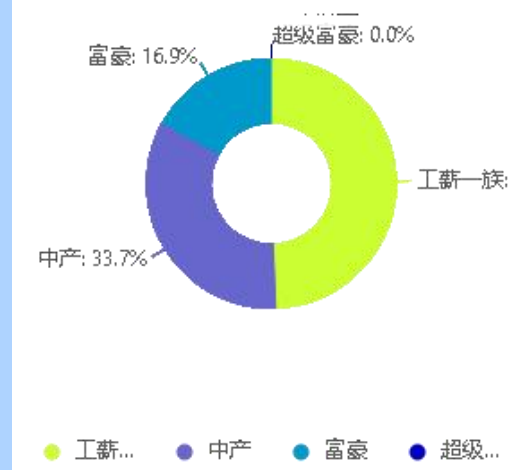


统计结果

居住人口画像 年龄



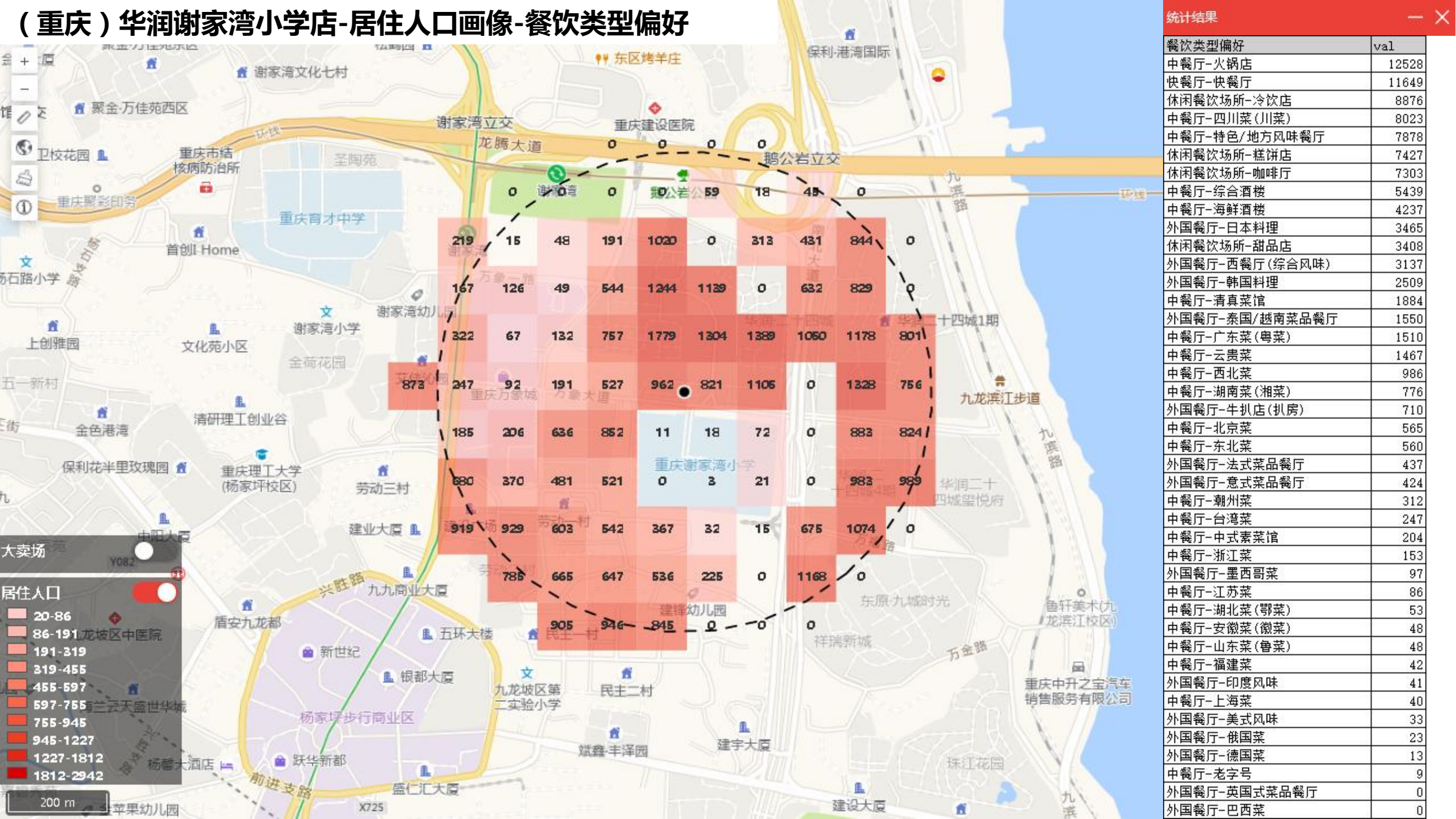
居住人口画像 阶层



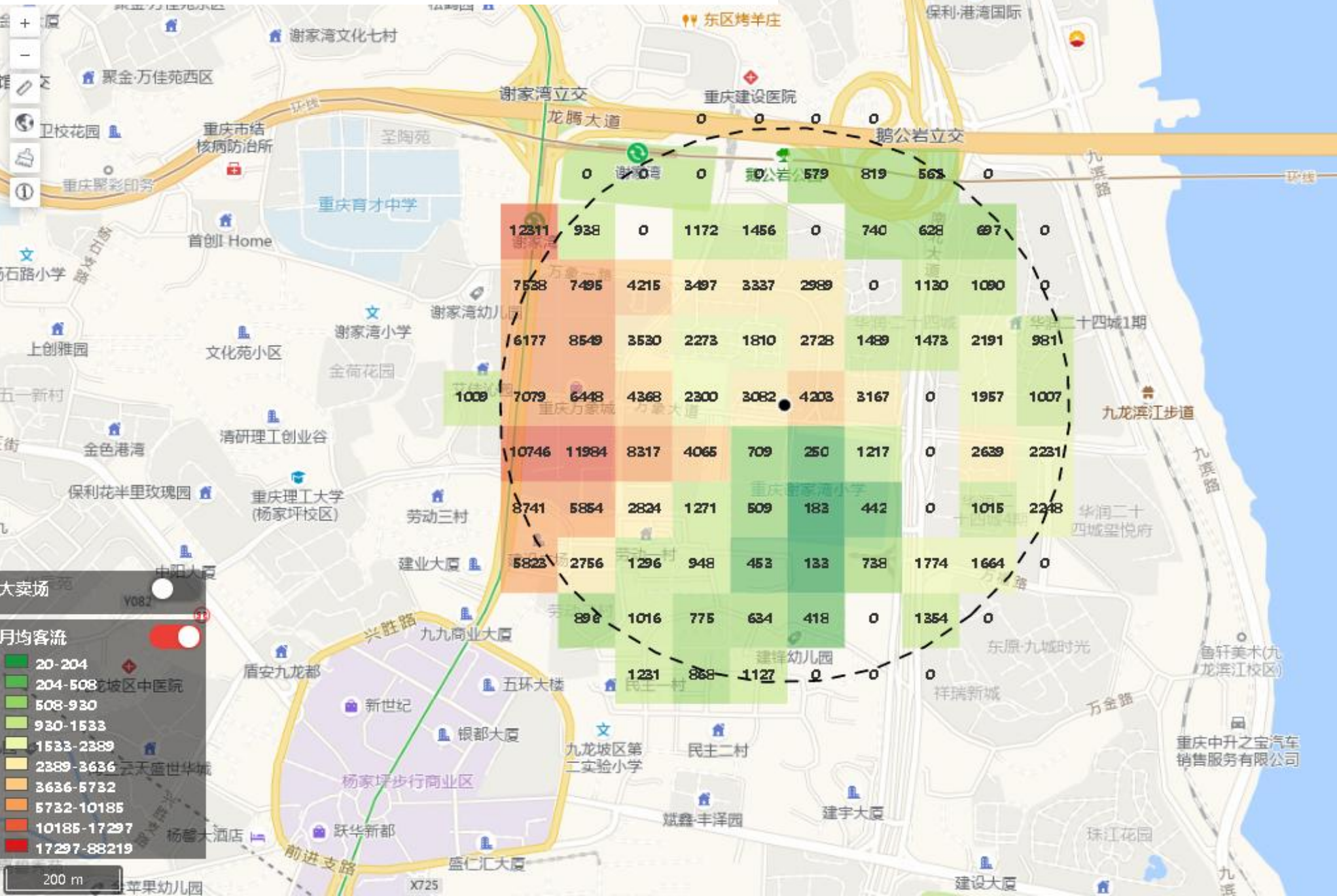
公岩小学

[illegible]

(重庆) 华润谢家湾小学店-居住人口画像-餐饮类型偏好

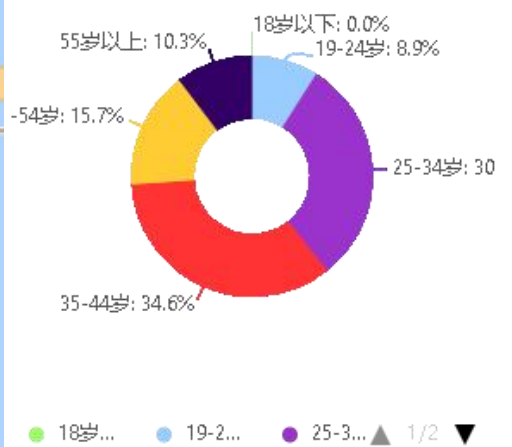


(重庆) 华润谢家湾小学店-客流画像-年龄、阶层

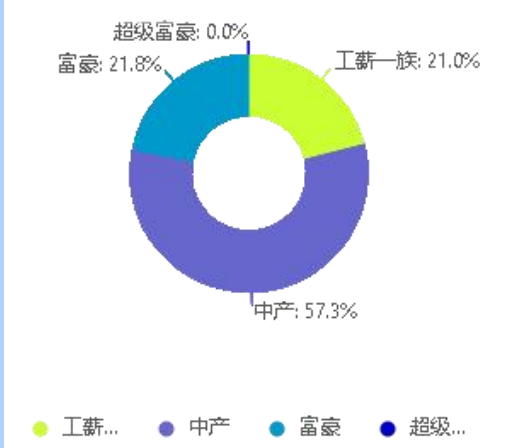


统计结果

日均客流画像 年龄



日均客流画像 阶层



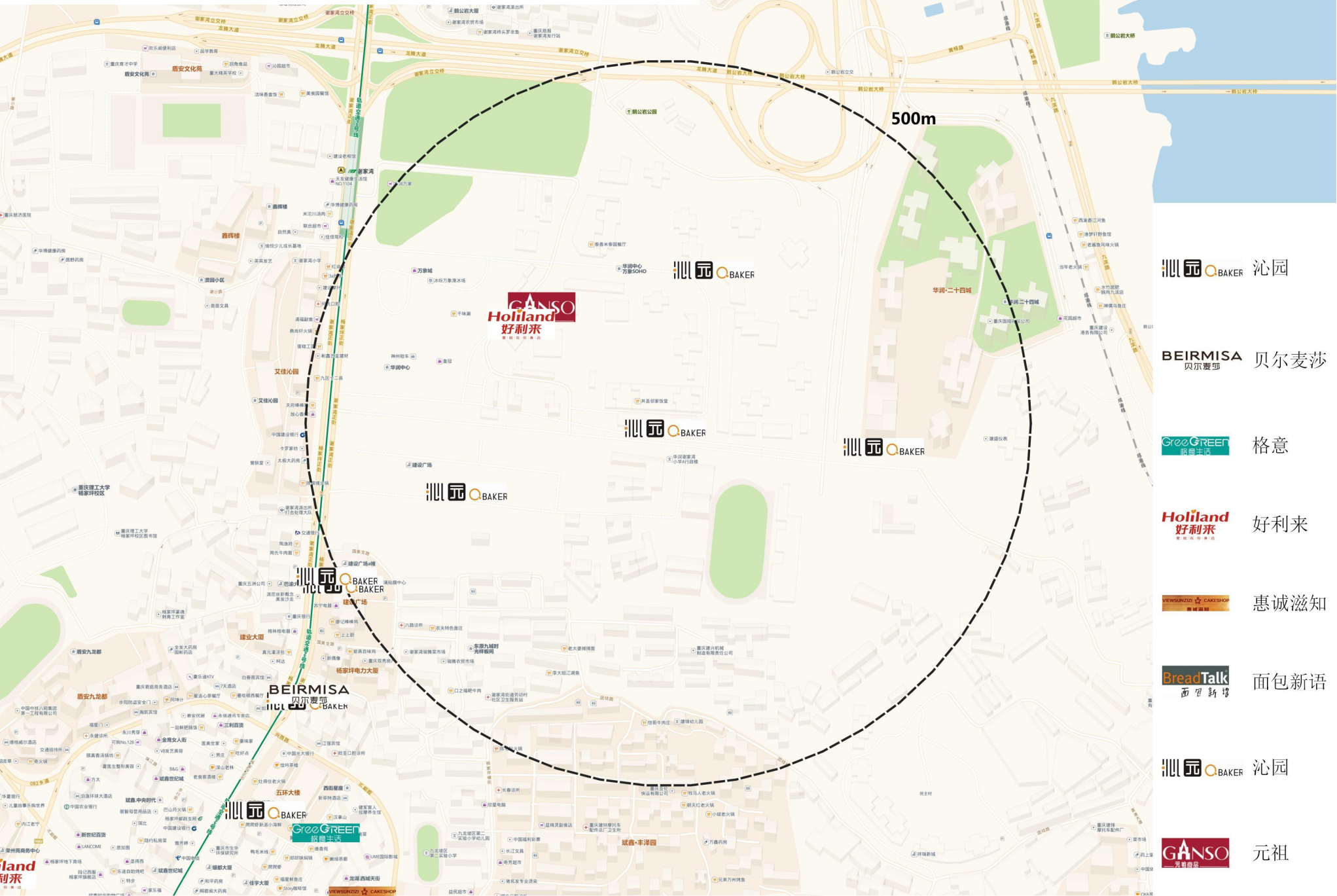
鴨公岩小学



中国工商银行
中国建设银行
中国农业银行
中国民生银行
中国交通银行
中国光大银行
中国中信银行
中国招商银行
中国浦发银行
中国兴业银行
中国华夏银行
中国农村合作银行
中国城市合作银行
中国农村商业银行
中国村镇合作银行
中国信用合作社
中国农村信用社
中国农村信用合作社
中国农村信用联合社
中国农村信用联社
中国农村信用互助社
中国农村信用互助合作组织

优客家便利店
鲜芋仙
中国电信
豆吉汤圆奶茶
中国石化
万达广场
民生
万象城
RELX
龙湖天街
新世纪百货
好利来
真旦堂
瑞幸咖啡
华莱士
星巴克咖啡
奈雪的茶
名创优品
绝味鸭脖
一只酸奶牛
百果园
桐君阁药房
弘一茶楼

(重庆) 华润谢家湾小学店-竞品



商圈信息汇总

自有门店	
自有门店	4家
竞争品牌	
元祖	1家
好利来	1家
贝尔麦莎	0家
格意	0家
面包新语	0家
惠诚滋知	0家

 沁园

 贝尔麦莎

 格意

 好利来

 惠诚滋知

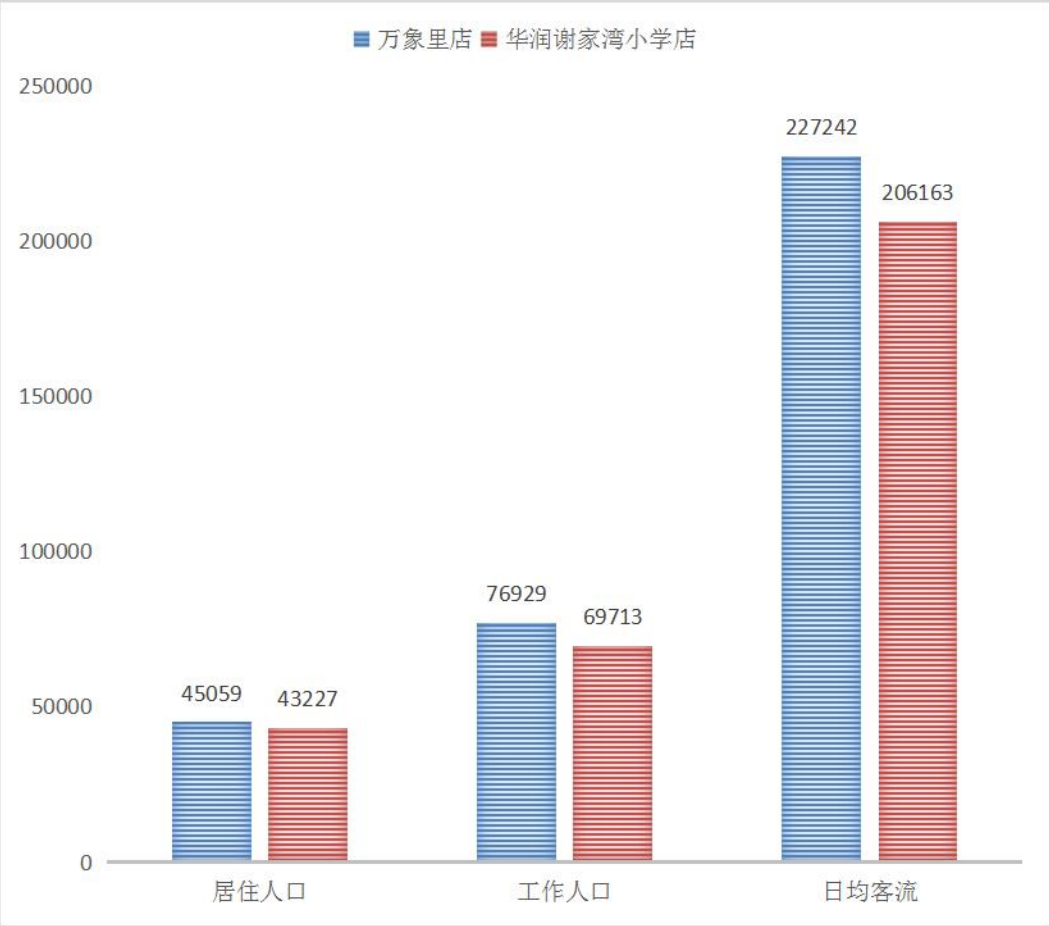
 面包新语

 沁园

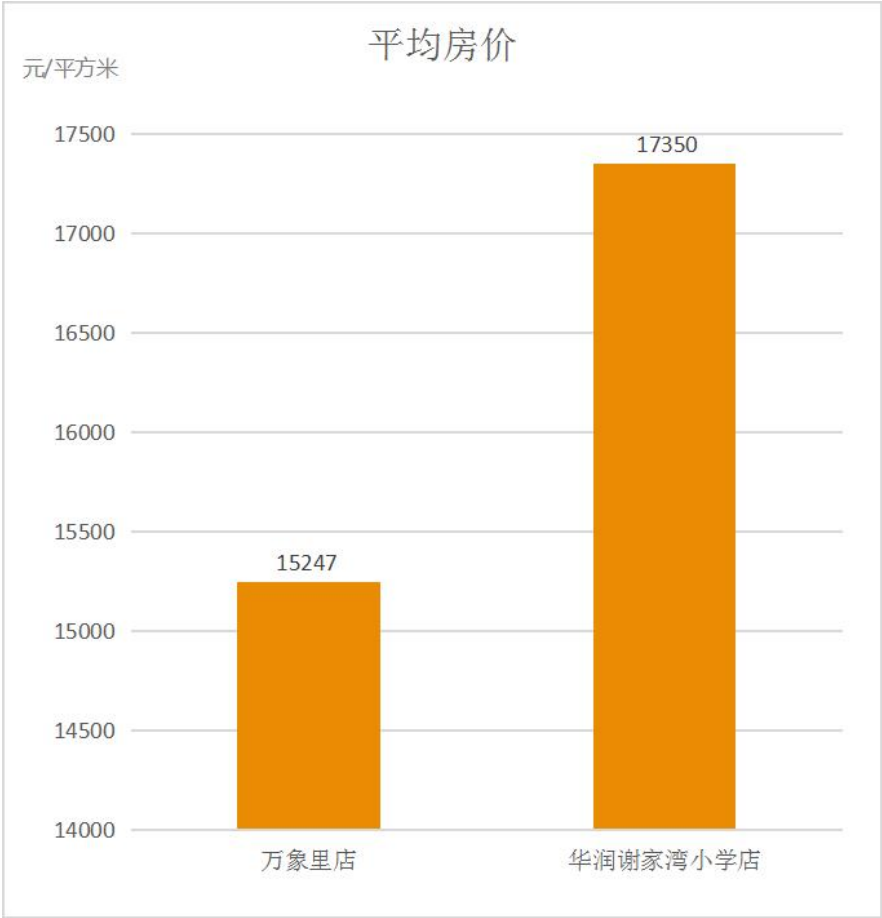
 元祖

两门店商圈数据对比汇总

500米商圈汇总 居住人口、工作人口、日均客流、平均房价

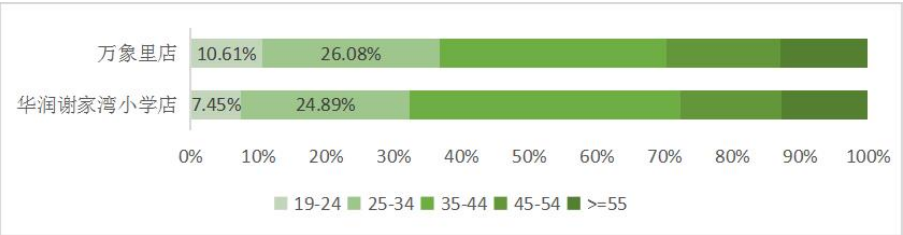


门店	居住人口	工作人口	日均客流
万象里店	45059	76929	227242
华润谢家湾小学店	43227	69713	206163

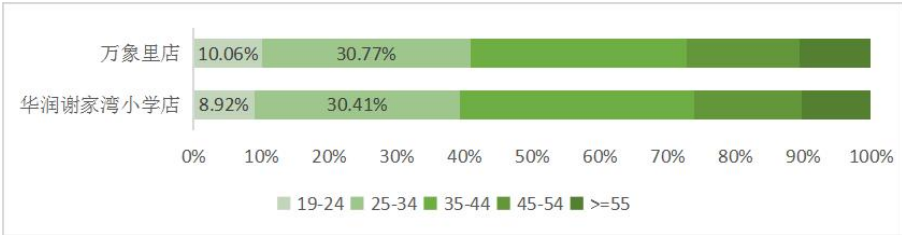


500米商圈画像汇总 - 年龄、阶层

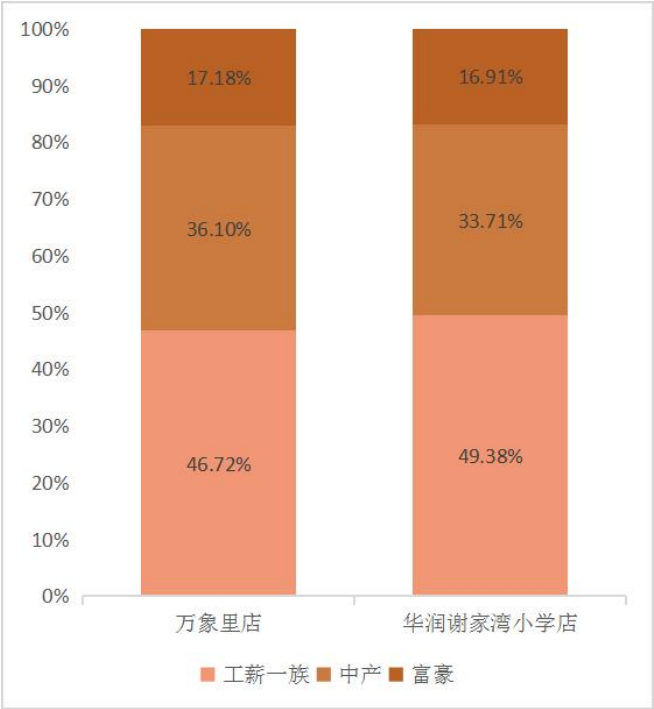
居住人口画像 年龄



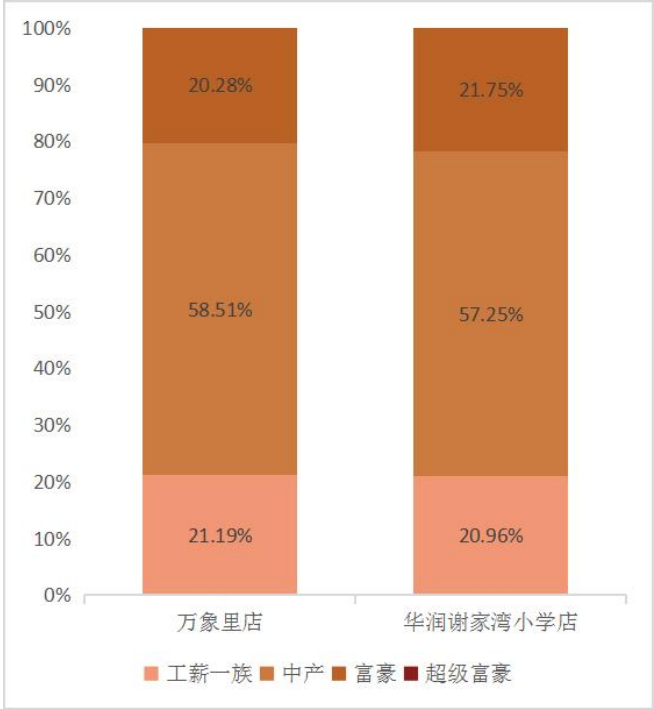
客流人口画像 年龄



阶层



阶层



客流画像——线下品牌偏好

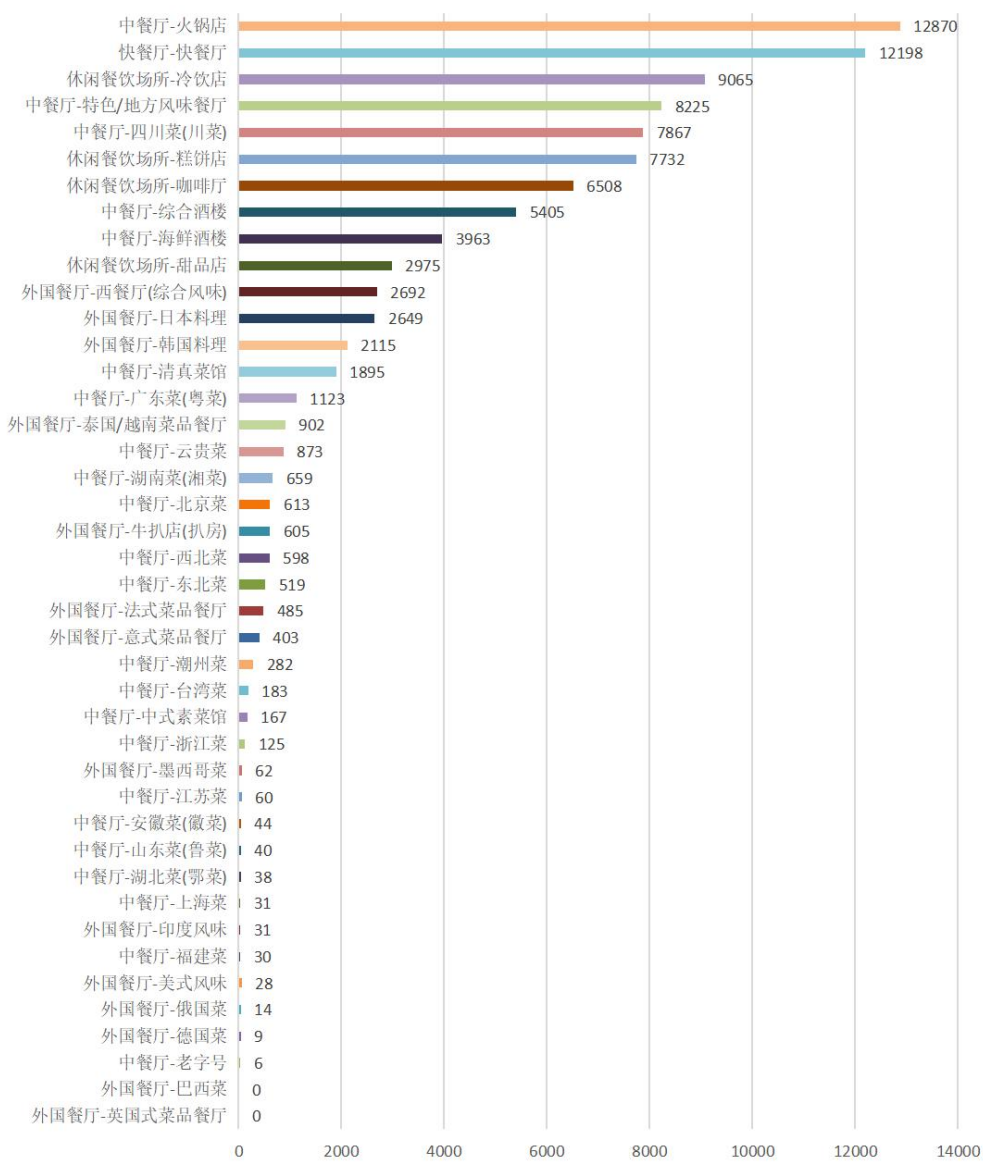
线下品牌偏好



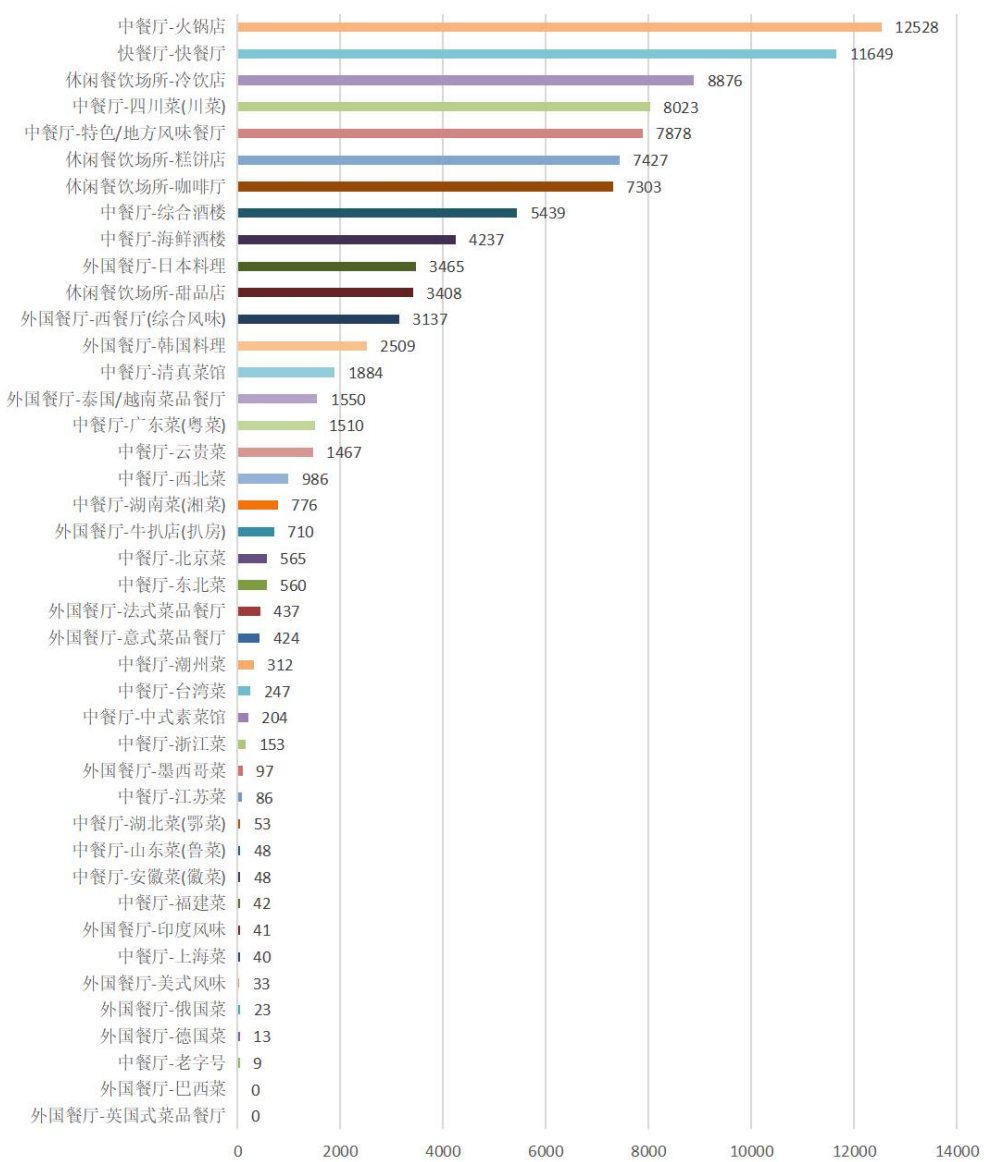
华润谢家湾小学店

500米商圈画像汇总 – 餐饮POI偏好

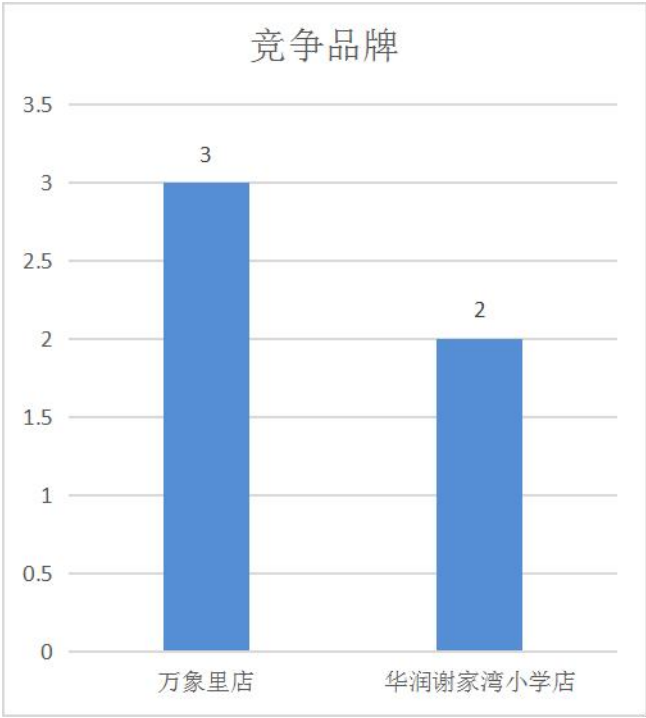
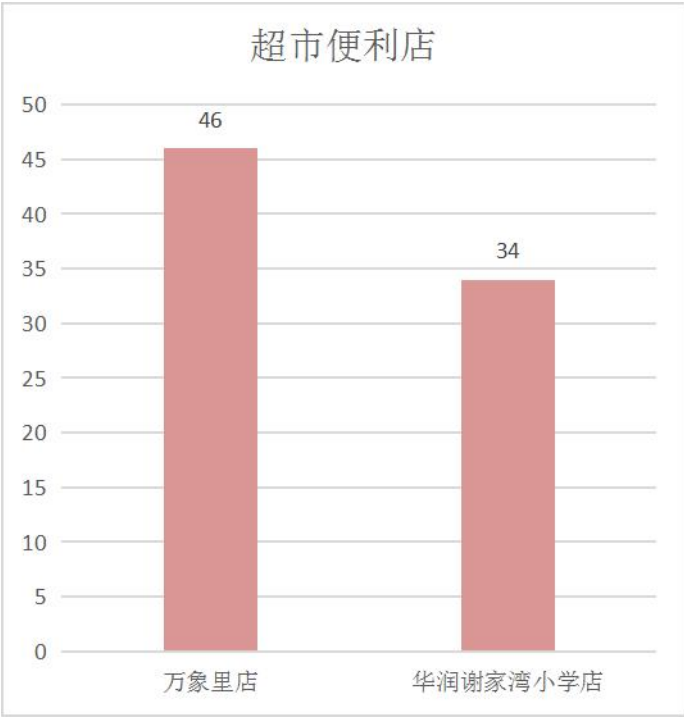
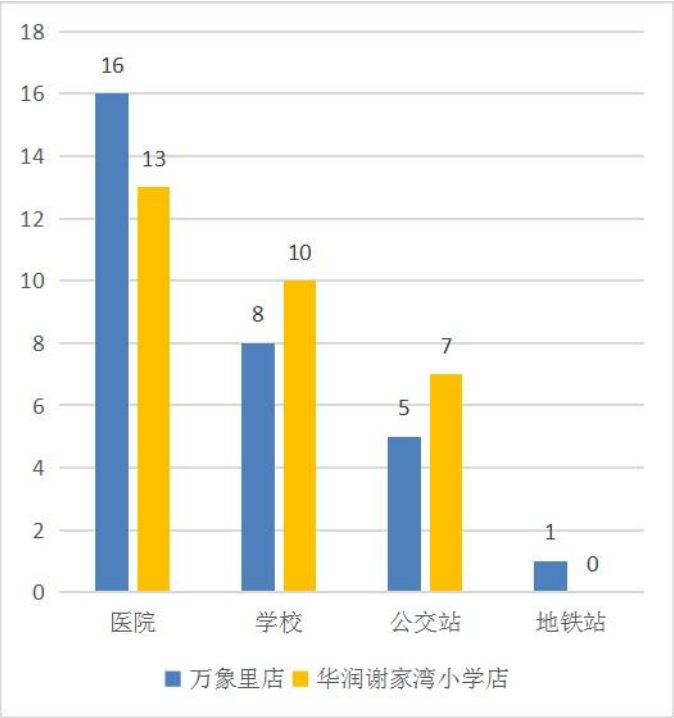
万象里店



华润谢家湾小学店



500米商圈画像汇总 – 医院、学校、交通、超市便利店、竞争品牌



门店	医院	学校	公交站	地铁站	超市便利店	竞争品牌
万象里店	16	8	5	1	46	3
华润谢家湾小学店	13	10	7	0	34	2

iMapvision

